

Diretor-presidente: Sidney Antonio de Moraes

Mais notícia em um só lugar

Índice de roubos de veículos em Mogi em dezembro é o menor em 15 anos

Número registrado em dezembro de 2025 é 50% menor que de dezembro de 2024 e o mais baixo para o mês desde 2011

Regularização

MOGI DEVE TER 2,5 MIL PROCESSOS

O secretário municipal de Habitação Social e Regularização Fundiária de Mogi das Cruzes, Romildo Campello, prevê que a Prefeitura conclua cerca de 2,5 mil processos de regularização fundiária neste ano. Segundo ele, a expectativa é positiva e reflete avanços da pasta. [Cidades, página 8](#)



Divulgação/PMMC

Vila Nova União recebe reuniões e cadastro do programa de regularização fundiária em andamento

Mogi das Cruzes registrou, em dezembro, o menor número de registros de roubo de veículos para o mês dos últimos 15 anos. Os dados foram levantados com base nos números da Secretaria de Estado de Segurança Pública e são 50% menores que em dezembro de 2024. A queda de índices criminais na cidade vem sendo intensificada desde o segundo semestre do ano passado, com a implantação do programa Smart Mogi. De 1º a 31 de dezembro de 2025, foram registrados 15 denúncias de roubos de veículos. O número é o mesmo de dezembro de 2011, até então o menor da sequência. [Cidades, página 5](#)

LUTO
Epaminondas
Nogueira
morre aos
84 anos. p4

SANEAMENTO
Suzano segue
com melhor
índice. p3

Honra ao Mérito Legislativo

Alesp concede homenagem a Valdemar Costa Neto

A Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo (Alesp) outorgou na sexta-feira (27) o Colar de Honra ao Mérito Legislativo ao presidente nacional do Partido Liberal (PL), Valdemar Costa Neto. [Cidades, página 4](#)

Transporte

CPTM TERÁ ALTERAÇÕES EM LINHAS

Os passageiros que utilizam as linhas da CPTM devem ficar atentos às mudanças deste sábado (28/02) e domingo (1º/03) para a realização de obras. [Cidades, página 3](#)

Suzano

SECRETÁRIO DEIXA A PREFEITURA

A Prefeitura de Suzano anunciou na quinta-feira (26) a saída do secretário municipal de Saúde, Diego Ferreira. O novo secretário ainda será definido. [Cidades, página 4](#)



ITAQUÁ

Matheus Cruz/PMI

» Cultura Itinerante chega ao Pequeno Coração amanhã. [Cidades, página 3](#)

opinião

Sidney Antonio de Moraes
Diretor-presidente

Sonia Massae de Moraes

Diretora Vice Presidente e Jornalista Responsável MTB: 36037

Redação, Administração, Publicidade e Gráfica: Av: Japão, 46 - sala 6 - Vila Ipiranga - Mogi das Cruzes, SP - CEP 08743-540 - Fone: (11) 4735-8000

Publicação

De terça-feira a domingo na plataforma: www.portalnews.com.br

EDITORIAL

Direito garantido

A moradia é um dos direitos básicos e ainda vivemos um grande déficit habitacional não apenas na região, mas em todo o país. A regularização fundiária, fundamentada na lei criada em 2017, tem contribuído para que muitas áreas ocupadas por anos conquistem novos patamares, com os moradores recebendo os títulos de propriedade e as áreas ganhando a devida infraestrutura.

Na edição digital de hoje destacamos o trabalho realizado pela Secretaria de Habitação Social e Regularização Fundiária, que tem à frente Romildo Campello, e vem realizando um importante trabalho em núcleos de diferentes regiões da cidade, com a Vila Nova União e em Jundiapéba. A expectativa para este ano é de mais de 2 mil títulos de propriedades entregues, e no ano passado foram mais de 400.

A cidade avança em uma área importante, e a Habitação mostra como seu status mudou ao longo dos anos, até se tornar uma pasta, conduzindo um projeto tão importante, que impacta a vida de tantas famílias. Uma mudança que vai além da garantia jurídi-

ca da propriedade, mas que traz dignidade e leva infraestrutura para áreas onde são comuns as ligações clandestinas de água e energia elétrica.

Um exemplo importante desse processo é o que acontece hoje na região do Santo Ângelo, no distrito de Jundiapéba, marcada pelos conflitos envolvendo produtores rurais, moradores do entorno, a empresa que adquiriu a área que pertencia à Santa Casa de Misericórdia de São Paulo, e também manifestações frequentes em frente à Prefeitura de Mogi.

Foram necessárias muitas mãos para que fosse encontrada uma solução para a área que hoje atende os interesses da empresa e também da população que ali vive, muitos já com o título de propriedade em mãos. O processo de regularização avança e os bairros vão ganhando nova cara, com a chegada da infraestrutura básica para trazer melhor qualidade de vida aos moradores.

Nossos votos que a regularização avance, não sendo um instrumento para novas invasões, mas permitindo que moradores possam ter sua propriedade reconhecida.



ARTIGO

Olavo Arruda Câmara

✉ editor@jornaldat.com.br

Meu mundo azul para o futuro

Os seres humanos precisam construir um futuro azul e visualizar os novos tempos que estão chegando. As pessoas de consciência plena devem projetar os seus filhos e netos para o bem, para a cidadania e também este país maravilhoso a entender e trabalhar para a ordem e progresso.

Todos os seres humanos que trabalham para o bem devem ofertar as suas contribuições em pensamentos e amor ao próximo. Os países estão passando por limpeza de toda ordem. É muito sacrifício no momento, mas este ciclo vai se fechar e outro surgirá para o bem de todos.

Diariamente ao se levantar faça esta prece: "Todos somos um, cada qual dependente e ligado ao outro por um laço

que nos torna verdadeiros irmãos". "Aquilo que tenho e aquilo que posso produzir ou fazer é para o benefício dos outros. Portanto, a tua existência depende de meus esforços e a minha dos teus e ambos dependemos daquilo que os outros fazem. A mim serão dadas as coisas que outros necessitam, de modo que eu possa distribuí-las neste plano pelo Cósmico" (ordem Rosacruz). Mahatma Gandhi ensinou que o "amor de um único homem neutralizará o ódio de milhões".

Então, é possível mudar o mundo e a nossa sociedade tornando-a azul. Boa parte das novas gerações já não aceita mais esta sociedade violenta, gananciosa e que busca todos os dias o poder para se beneficiar e não beneficiar a

pátria. Crie mentalmente e visualize o desaparecimento de assassinatos, sequestros, corrupções e veja hospitais vazios. Diariamente, criem em suas mentes o mundo e o país que desejam e não como os outros querem.

Atualmente há uma cultura negativa imposta pelo materialismo que se sobrepõe em todo o planeta. Pensar positivamente é uma dádiva.

Os brasileiros que adquirirem uma nova consciência, originária das novas gerações, modificarão os seus comportamentos e um novo país surgirá. Uma nova sociedade surgirá, tenha plena confiança. Talvez não dê tempo para os idosos assistirem as transformações, mas, com certeza, elas virão. Que a paz domine os corações dos seres conscientes.

Olavo Arruda Câmara é advogado, professor, Mestre e Doutor em Direito e Política.

CONTRACAPA

✉ editor@moginews.com.br

... KATIA BRITO



SUZANO

O prefeito de Suzano, Pedro Ishi, participou na última terça-feira (24) da cerimônia de entrega de 1.190 títulos de propriedade promovida pelo governo do Estado no Largo Monumental, na Vila São Carlos, em Itaquaquecetuba. Durante o evento, o chefe do Poder Executivo suzanense entregou ao governador Tarcísio de Freitas o convite oficial para a tradicional Festa da Dália, que acontece neste fim de semana e no próximo. Em seu discurso, o governador convidou Pedro Ishi ao palco e destacou a responsabilidade de suceder o ex-prefeito Rodrigo Ashiuchi. Em março, Tarcísio é aguardado em Suzano para inaugurar a Faculdade de Tecnologia (Fatec) da cidade.

SUZANO II

O convite para festividade tradicional também foi feito ao presidente da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo (Alesp), o deputado André do Prado, que também esteve presente em Itaquá. A solenidade, que foi conduzida pelo governador, ainda reuniu o deputado estadual Jorge Wilson Gonçalves de Mattos, o Xerife do Consumidor; o prefeito de

Itaquaquecetuba, Eduardo Boigues; e o secretário estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitação de São Paulo, Marcelo Branco.

SUZANO III

Em agenda na Câmara dos Deputados, em Brasília, o vereador de Suzano, Adilson de Lima Franco, o Adilson Horse, se reuniu na terça-feira (24) com o deputado federal Marcio Alvino e garantiu o anúncio de R\$ 1 milhão em recursos para a segurança pública da cidade. O investimento será direcionado ao fortalecimento das políticas de segurança do município, com foco especial na ampliação do sistema de monitoramento por câmeras com tecnologia de reconhecimento facial.

SUZANO IV

A verba deve permitir expandir o uso de tecnologia inteligente no combate à criminalidade, ampliando a capacidade de identificação, prevenção e apoio às operações das forças de segurança. O objetivo da medida, segundo o vereador, é consolidar Suzano como referência regional em monitoramento moderno e integrado.

● MORRE MÔNICA ASHIUCHI, GERENTE DO COLÉGIO LUMBINI

Reprodução - Facebook



O Colégio Lumbini comunicou em suas redes sociais na sexta-feira (27) o falecimento de Mônica Midori Ashiuchi, que era gerente de e-commerce da instituição. De acordo com o Suzano Futebol Clube, onde era Conselheira Fiscal da Diretoria Executiva, ela sofreu um infarto no dia anterior, passou por uma angioplastia de urgência, mas infelizmente não resistiu. Monica, que era prima do ex-prefeito de Suzano, Rodrigo Ashiuchi, deixa os filhos, Júlia e Pedro, e mãe Olga.

O Grupo Mogi News, iniciou sua jornada com o jornal Mogi News, fundado em 15/11/1975, por Paschoal Thomeu, tinha periodicidade semanal, em 27/10/1992 a marca foi relançada por Sidney Antonio de Moraes, inicialmente em preto e branco, com periodicidade semanal, depois bissemanal, trissemanal e finalmente passou a ter sua circulação diária e colorida a partir de 21/06/1997. O jornal Dat (Diário do Alto Tietê), foi fundado em 07/03/2006, circulando diariamente por todo Alto Tietê, expandindo a visibilidade das notícias em nossa região.



Sonia Massae de Moraes Diretora Vice-Presidente
Sentileusa de Moraes Diretora Comercial
Sandra Curcio Diretora de Planejamento Estratégico

Atendimento ao leitor: (11) 96858-3924 e-mail: editor@moginews.com.br (sugestões, reclamações e denúncias)
Atendimento ao cliente: (11) 4735-8000 e-mail: adm@moginews.com.br - faturamento@moginews.com.br

Todo artigo publicado nesta edição é de inteira responsabilidade do autor do texto, não traduzindo, portanto, a opinião deste jornal. Sua publicação visa tão somente a promover o debate e a reflexão sobre problemas dos mais variados segmentos da sociedade. As reportagens assinadas pelos estagiários são supervisionadas pelos editores.

REGIÃO

Levantamento do Instituto Trata Brasil destaca a cidade como líder em qualidade de serviços de água e esgoto

Suzano segue como melhor cidade em índice de saneamento básico

Suzano se destacou, mais uma vez, no cenário nacional como uma das cidades com os melhores índices de saneamento básico. De acordo com o mais recente ranking do Instituto Trata Brasil, com dados de 2025, o município ocupa a 35ª posição no país, destacando-se com o melhor desempenho na região do Alto Tietê e superando capitais, como Rio de Janeiro (RJ) e Belo Horizonte (MG), que aparecem abaixo.

O levantamento, que avalia a qualidade do serviço de abastecimento de água e esgoto, coloca Suzano em um patamar superior quando comparada a muitas outras localidades brasileiras. A cidade é a primeira em efetividade do abastecimento de água e a segunda com o menor índice de perda de água. Além disso, os números atestam que o município tem 97,43% no Índice de Atendimento Total de Água (ITA) e 91,26% no Índice de Atendimento Total

de Esgoto (ITE).

Suzano tem se destacado por sua busca constante pela modernização das redes de distribuição e tratamento, com investimentos importantes em infraestrutura e em novas tecnologias. A gestão pública tem trabalhado para melhorar a qualidade do serviço de água e esgoto, incluindo ações que visam a redução das perdas na distribuição e a ampliação da cobertura dos serviços.

O trabalho desenvolvido em parceria com a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (Sabesp) viabilizou, entre outras entregas no ano passado, as obras que garantiram 147 ligações de água no bairro Chácara São Judas Tadeu e as intervenções que proporcionarão outras 134 ligações nos bairros Chácara Nossa Senhora Aparecida II e Chácara Nossa Senhora Aparecida III. Ao todo, 1,2 mil moradores do distrito



Luana Bergamini/Secop Suzano

O trabalho desenvolvido em parceria com a Sabesp viabilizou entregas na cidade

de Palmeiras estão sendo beneficiados.

Com relação aos investimentos na coleta e tratamento de esgoto, foi oficializado, em 2025, o novo plano de ações da empresa para a

cidade, que contará com investimentos da ordem de R\$ 598 milhões até 2029 para universalizar a coleta e o tratamento de esgoto.

O prefeito Pedro Ishi celebrou o resultado e atribuiu o

bom desempenho à parceria estratégica com a Sabesp, com quem a administração municipal mantém um relacionamento de longa data. “Este é um reflexo do trabalho em conjunto, que

tem nos proporcionado uma cooperação mútua para implementar soluções que têm gerado resultados significativos para a população”, afirmou, destacando a importância de um trabalho coordenado para alcançar esses índices de excelência.

Trata Brasil

O ranking do Instituto Trata Brasil classifica as cidades brasileiras de acordo com indicadores como a cobertura de esgoto, a qualidade da água fornecida e o índice de perdas na distribuição. O município tem sido efetivo nesses aspectos, superando diversos desafios e alcançando um índice satisfatório de saneamento, o que tem garantido, ano após ano, uma importante presença no ranking nacional.

Para o prefeito, esse reconhecimento, para além de um número, representa um compromisso da gestão com o bem-estar da população.

Transporte

CPTM terá alterações neste fim de semana

Os passageiros que utilizam as linhas da CPTM devem ficar atentos às mudanças operacionais que serão realizadas neste sábado (28) e domingo (1º), para a execução de obras de manutenção, melhorias e modernização ao longo da via férrea.

No sábado (28/02), na Linha 11-Coral, das 21h até meia-noite, entre as estações Calmon Viana e Suzano, a circulação será em via única, sendo o embarque e o desembarque pela plataforma 1 em Calmon Viana e em Suzano pela plataforma 3. A mudança ocorrerá para a pintura da passarela metálica na Estação Calmon Viana.

Já na Linha 12-Safira, das 21h à meia-noite, os passageiros devem utilizar a plataforma 2 nas estações Comendador Ermelino, USP Leste e Engenheiro Goulart, para embarque e desembarque por motivo de carga, descarga e remanejamento de materiais de via.

No domingo (01/03), na

Linha 11-Coral, das 4h às 15h, o trecho entre as estações José Bonifácio e Corinthians-Itaquera terá circulação em via única. Durante esse horário, o embarque e o desembarque serão feitos pela plataforma 2 nas estações José Bonifácio, Dom Bosco e Corinthians-Itaquera para execução de interligação de cabos, inspeção dos equipamentos da rede aérea, entre outros serviços.

Entre 15h e o fim da operação comercial, o embarque e desembarque nas estações José Bonifácio, Dom Bosco e Corinthians-Itaquera serão pela plataforma 1 para continuidade dos trabalhos.

Entre 21h e 24h, na Estação Calmon Viana, os passageiros deverão embarcar e desembarcar na plataforma 2. O trecho irá receber obras para a pintura da passarela metálica.

Entre 8h e 17h, os trens irão chegar e partir da Estação Luz, não havendo circulação a partir da Barra Funda. Como opção, os passageiros podem

pegar a Linha 10-Turquesa.

Na Linha 12-Safira, do início da operação comercial de domingo até as 22h, os trens não circularão entre as estações Brás e Tatuapé. Como opção, os passageiros podem utilizar a Linha 11-Coral.

Expresso Aeroporto

O intervalo do Expresso Aeroporto será de 1 hora durante toda a operação. Das 8h às 17h, os trens chegam e partem da Estação da Luz, sem circular até a Estação Palmeiras-Barra Funda.

Os colaboradores estarão à disposição para auxiliar os passageiros nos seus deslocamentos. Todas as mudanças estão sendo informadas por avisos sonoros, painéis eletrônicos e sinalização no local. É possível também acompanhar pelas redes sociais da companhia e esclarecer dúvidas pelos canais de atendimento: Central de Relacionamento no 0800 055 0121 ou pelo WhatsApp (11) 99767-7030.

Itaquá

Cultura Itinerante chega ao Pequeno Coração



Matheus Cruz

A proposta é descentralizar a programação cultural e ampliar o acesso às ações

O Cultura Itinerante deste domingo (01/03) vai estacionar na rua Fernão de Magalhães, na altura do número 95, no bairro Pequeno Coração, em Itaquaquecetuba. Promovido pela Secretaria de Cultura de Itaquaquecetuba, o evento acontece das 12h às 17h.

O projeto conta com apresentações musicais, atividades artísticas e oferta de serviços. De acordo com a secretária da pasta, Maria Ana Rosa, a

proposta é descentralizar a programação cultural e ampliar o acesso às ações promovidas pelo poder público. “A escolha do Pequeno Coração segue um planejamento que busca contemplar diferentes regiões da cidade ao longo do ano, com programação gratuita e acessível. Vai ser lindo”, comentou a secretária.

“O Cultura Itinerante fortalece a presença da arte nos bairros e aproxima a população

das políticas públicas. É uma iniciativa que amplia o acesso e cria oportunidades para artistas locais”, destacou o secretário de Governo, Marcello Barbosa.

“Levar cultura para perto das pessoas é uma das pautas da nossa gestão. O projeto consolida esse compromisso e valoriza tanto os moradores quanto os artistas da cidade e da região”, completou o prefeito Eduardo Boigues.

RECONHECIMENTO

Cerimônia reuniu senadores, deputados federais e estaduais, prefeitos, vice-prefeitos, vereadores e lideranças

Alesp concede Colar de Honra ao Mérito Legislativo a Valdemar Costa Neto

A Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo (Alesp) realizou nesta sexta-feira (27), no Plenário Juscelino Kubitschek, a Sessão Solene de Outorga do Colar de Honra ao Mérito Legislativo ao presidente nacional do PL, Valdemar Costa Neto. A homenagem, proposta pelo presidente da Casa, deputado André do Prado, reconheceu sua trajetória e contribuição à política paulista e brasileira.

A cerimônia reuniu mais de 1,5 mil pessoas, entre senadores, deputados federais, deputados estaduais, prefeitos, vice-prefeitos, vereadores e lideranças de diversas regiões do Estado e do país. Estiveram presentes o governador Tarcísio de Freitas, os senadores Flávio Bolsonaro, Rogério Marinho e Astronauta Marcos Pontes, o deputado federal Marcio Alvino, o presidente estadual do PL-SP, Dr. Tadeu Candelária, familiares e convidados.

Governador Tarcísio de Freitas foi uma das lideranças presentes na homenagem

Em seu discurso, o presidente da Alesp destacou sua trajetória no Partido Liberal desde 1991 e a caminhada construída ao longo de décadas ao lado de Valdemar Costa Neto. “Hoje foi um daqueles dias que marcam a história. Essa homenagem simboliza reconhecimento, gratidão e respeito. Valdemar sempre foi mais do que um dirigente partidário — foi e é um construtor de pontes,



A homenagem reconheceu trajetória e contribuições de Valdemar Costa Neto

entre pessoas, lideranças e projetos”, afirmou André do Prado.

O deputado federal Marcio Alvino ressaltou a capacidade de articulação e liderança do homenageado. “Valdemar

Costa Neto é uma referência nacional na organização partidária. Sua experiência e visão estratégica foram fundamentais para consolidar o PL como protagonista no cenário político brasileiro.”

O governador Tarcísio de Freitas enfatizou a importância da articulação política para o desenvolvimento do país. “A política se faz com diálogo, liderança e responsabilidade. Valdemar demonstrou, ao

longo dos anos, capacidade de unir forças e construir caminhos.”

Já o senador Flávio Bolsonaro destacou o crescimento do partido nos últimos anos. “Sob a liderança de Valdemar, o PL alcançou um crescimento histórico, tornando-se o maior partido do Brasil. Esse resultado é fruto de estratégia, trabalho e compromisso com os valores que defendemos.”

Durante a solenidade, foi ressaltado que, ao lado do sempre presidente Jair Bolsonaro, Valdemar conduziu o Partido Liberal a um novo patamar de representatividade nacional, consolidando-o como a maior legenda do país.

Ao final, André do Prado reafirmou o compromisso com o fortalecimento da política baseada em princípios, diálogo e compromisso com São Paulo e com o Brasil. “Seguimos juntos, trabalhando pelo fortalecimento da boa política, com responsabilidade e visão de futuro.”

Suzano

Prefeitura anuncia saída do secretário de Saúde

A Prefeitura de Suzano anunciou na quinta-feira (26) a saída do secretário municipal de Saúde, Diego Ferreira, que esteve à frente da pasta nos últimos dois anos. O profissional deve se dedicar a partir de agora a novos projetos, sobretudo na atuação em clínica médica.

Durante sua gestão, de acordo com a Prefeitura, houve importantes entregas como a Clínica da Família e o novo centro odontológico, além do andamento da reconstrução do Hospital e Maternidade Suzano. Ferreira também foi diretor clínico da Secretaria na gestão passada, participando da implantação de novas unidades básicas de saúde, da entrega de ambulâncias e da UPA do Jardim Revista.

“Sou extremamente grato a todos da gestão, principalmente à equipe da Saúde, pelo crescimento profissional que me foi proporcionado nesse período como secretário e também antes como diretor.

Recebi agora convites para novos desafios, em especial para voltar a clinicar, que é uma área pela qual sou apaixonado. E sigo à disposição”, destacou Ferreira.

O prefeito Pedro Ishi agradeceu ao secretário pelo trabalho no período: “Deixo aqui meu sincero agradecimento por todo empenho, profissionalismo e compromisso com Suzano. Que essa nova etapa seja repleta de conquistas. Sua

contribuição ficará registrada na história da nossa cidade e na vida de quem foi cuidado por esse trabalho tão essencial”.

A Secretaria será ocupada interinamente por Renato Ferraris, atual secretário municipal de Assuntos Jurídicos, que responderá cumulativamente pelas duas pastas. Os projetos e atendimentos em andamento devem ter continuidade. O nome do próximo secretário ainda está sendo definido.



O prefeito Pedro Ishi agradeceu ao secretário Diego Ferreira

Luto

Epaminondas Nogueira morre aos 84 anos

O Dr. Epaminondas Nogueira faleceu nesta sexta-feira (27), aos 84 anos. Fundador do escritório jurídico que leva seu nome, ele atuou por cerca de seis décadas em Mogi das Cruzes, e nos últimos anos expandiu seu trabalho para a capital e São José dos Campos, ao lado da filha, a Dra. Carmen Cecília Nogueira Beda.

Segundo informações, ele havia sido internado há uma semana. O velório acontece no Velório Cristo Redentor, em Mogi. O corpo será cremado. A causa da morte não foi divulgada.

O presidente da Câmara de Mogi das Cruzes, vereador Francimário Vieira, o Farofa, lamentou a morte em suas redes sociais, e destacou o legado construído pelo Dr. Epaminondas, com respeito, ética e serviço à comunidade, sendo referência no Direito previdenciário, trabalhista e civil.

“Sua atuação e contribuições



Advogado atuou por cerca de seis décadas em Mogi

à vida mogiana serão sempre lembradas com gratidão. Neste momento de dor, nossa solidariedade e condolências à família, amigos e colegas de profissão. Que seu exemplo de integridade e compromisso continue inspirando a todos

nós”, destacou o vereador.

Para a filha do advogado, Carmen, “ele lutou bravamente e hoje descansou, na certeza de que o legado dele continuará sendo honrado, através de suas filhas e seus colaboradores”.

MOGI

Número de dezembro de 2025 é 50% menor que de dezembro de 2024 e o mais baixo para o mês desde 2011

Índice de roubos de veículos em dezembro é o menor em 15 anos

Mogi das Cruzes registrou, em dezembro, o menor número de registros de roubo de veículos para o mês dos últimos 15 anos. Os dados foram levantados com base nos números da Secretaria de Estado de Segurança Pública e são 50% menores que em dezembro de 2024. A queda de índices criminais na cidade vem sendo intensificada desde o segundo semestre do ano passado, com a implantação do programa Smart Mogi.

De 1º a 31 de dezembro de 2025, foram registrados 15 denúncias de roubos de veículos no município. O número é o mesmo registrado em dezembro de 2011, até então o menor da sequência. No mesmo período de 2024, foram 30 casos.

“Os investimentos que estão sendo realizados pela Prefeitura na área de segurança pública estão dando

resultados práticos para a população, com a diminuição constante dos índices criminais da cidade. Este trabalho vai continuar com o Smart Mogi, valorização da Guarda Civil Municipal e uma integração cada vez maior com as Polícias Militar e Civil, visando a tranquilidade e a qualidade de vida dos mogianos”, afirmou a prefeita Mara Bertaiolli.

O índice de roubos de veículos de dezembro de 2025 também se destaca positivamente com relação aos anos anteriores. Além da diminuição de 50% com relação a dezembro de 2024, o índice é 40% menor que o de dezembro de 2023 (25 casos) e 74,57% mais baixo que o de dezembro de 2022 (59 ocorrências).

“A queda do número de roubos de veículos é um índice importante para a cidade, já que o crime é



Em dezembro de 2025, foram registrados 15 denúncias de roubos de veículos

consumado sob violência ou grave ameaça à vítima. Os investimentos do Smart Mogi têm um papel importante neste resultado, já que

permitem que o monitoramento da cidade por meio de imagens e também pela leitura de placas de veículos, fechando o cerco contra

os criminosos”, explicou o secretário municipal de Segurança, Gilberto Ito.

O secretário lembrou ainda que, desde o início de 2025,

as ações conjuntas da Guarda Civil Municipal com a Polícia Militar e a Polícia Civil foram intensificadas, inclusive com a realização de operações conjuntas entre os órgãos municipais e estaduais.

Smart Mogi

O Smart Mogi conta com 730 câmeras instaladas na cidade, sendo 260 de reconhecimento facial e as demais de leitura de placas de veículos e monitoramento. No início deste mês, o programa foi destaque no Fórum de Cidades Digitais e Inteligentes, realizado em Ribeirão Pires. A prefeita Mara Bertaiolli foi premiada como Prefeita Inovadora 2026.

A população também pode entrar em contato para urgências e emergências com a Guarda Civil Municipal pelo telefone 153, do Centro de Operações Integradas (COI), que atende 24 horas por dia.

TV CÂMARA MOGI DAS CRUZES: 10 ANOS ESCRREVENDO O FUTURO DA CIDADE.

INFORMAÇÃO PÚBLICA, TRANSPARÊNCIA E COMPROMISSO COM O FUTURO DA CIDADE.

Desde sua primeira transmissão, em 14 de dezembro de 2015, a TV Câmara segue registrando a história do Legislativo com responsabilidade, clareza e compromisso público.

Ao longo desses **10 anos**, foram transmitidas mais de **800 sessões ordinárias**, **230 sessões solenes** e **130 audiências públicas**, além de uma programação diversificada, que ajuda o cidadão a entender melhor e a participar do que acontece na cidade.

Ao completar uma década, renovamos nosso propósito: estar ao lado da população, ampliando a transparência e contribuindo para o futuro de Mogi das Cruzes.



CÂMARA MUNICIPAL DE
MOGI DAS CRUZES

10 ANOS



JOULIK

instagram: @jouluk
www.jouluk.com.br

Whatsapp: **(11)96858-3924**
 Redação
 e-mails: editor@moginews.com.br
 Whatsapp: **(11)4735-8000**
 Publicidade e Administração



“A verdadeira lágrima não é aquela que brota no olhar e permanece na face, mas sim aquela que brota no coração e permanece na alma.”

MOMENTO especial

***Maria Rosa Mieko**
Educadora

ANIVERSARIANTES:

Tenha um feliz aniversário cheio de sorrisos e gargalhadas,
repleto de paz, amor e muita alegria.
Parabéns por mais um ano de vida!

 **cultura@jornaldat.com.br**

RECOMEÇO COM OTIMISMO

Na vida, tudo deve ser encarado como uma oportunidade, como uma chance de fazer mais e melhor.

o esforço como uma
regalia, como algo
positivo. E com o
passar do tempo
aprendi a gostar do
que faço.

Estou voltando para o trabalho e confesso que sinto até alguma ansiedade!

Na verdade, se você colocar amor em tudo que faz, tudo ficará bem feito.

O descanso faz bem,
mas não tem um
caráter definitivo.

Felizmente enxergo

Autor desconhecido

A mensagem publicada nem sempre está associada à pessoa homenageada

NOVELAS

SBT, 21H00

Presente de Amor

A novela não é exibida aos sábados.

GLOBO, 18H15

Êta Mundo Melhor!

Todos comemoram a volta de Dita aos palcos. Candinho denuncia os maus-tratos da Baronesa a Policarpo. Sandra anuncia uma campanha para o retorno de Policarpo aos cuidados de Candinho. Sabiá comenta com Zenaide sobre possíveis pistas para provar que Samir é filho de Candinho.

GLOBO, 19H15

Coração Acelerado

Zilá pede que Ronei deixe a mansão dos Amaral, e pressiona Cinara para salvar seu casamento com Alaorzinho. Janete, Zuzu e Nanda visitam a construção da sede da cooperativa. Ronei inicia a gravação do clipe de João Raul, Agrado e Naiane. Tom Bastos se encaminha para o rancho.

GLOBO, 21H00

Três Graças

Joélly finge não se lembrar de quem a levou para a clínica. Macedo mostra imagens de Viviane destruindo a Casa de Farinha ao lado de Leonardo. Ferette comenta com Macedo que provará que Rogério era o chefe do esquema dos remédios falsos.

RECORD, 21H00

Coração de Mãe

A novela não é exibida aos sábados.

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

[illegible]

BANCO 3/aim — atp — pit. 4/bloc. 5/melon. 6/ciudad — kardec. 11/o passo do lui. 35

Quem
▶▶▶ faz palavras cruzadas
é mais divertido!

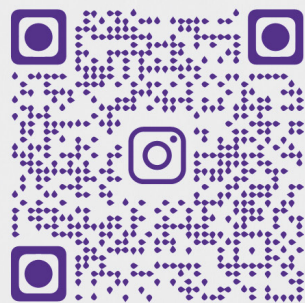
CO QUE TEL

#façacoquetel

Solução

	M	R			T					
R	E	C	E	P	T	O	R	E	S	
C	O	L	E	T	E	O	R	O	S	
I	A	N	O	M	A ^M	I	P	I	T	
N	L	A	C	U	S	T	R	E		
	C	R	E	R	D		A	I	M	
S	E	I	O	D	A	R	T	A ^B		
O	P	A	S	S	O	D	O	L	U	I
	O		A	A	S		B	L	O	C
	L	K	A	T	O	L	A	S	O	M
A	C	R	E		E	U	R	O		E
I	D		L	T	D	A			E	R
	A	E	R	E	A		A ^L	U	N	A
V	A	L	C	O	L	E	M	G	E	L

CONHECE nosso INSTAGRAM?



Onde você estiver fique informado!

Siga nosso facebook!

 @moginewsonline



www.portalnews.com.br

DIRCEU VALLE
NÚRIA SALVAT
FABIO SIMAS

SOCIEDADE DE ADVOGADOS
OAB SP 17589

Rua Luiz da Silva Pires, 290 | Vila Oliveira
Mogi das Cruzes | SP | CEP 08790-210
☎ 11 4798-2408

Rua Santa Luzia, 48, s. 47 | Sé
São Paulo | SP | CEP 01513-030
☎ 11 2378-8422

🌐 www.vss.adv.br
✉ contato@vss.adv.br



Para denúncias, sugestões, elogios,
adicione o nosso Whats App!

11 96858-3924

123Freevectors.com

    @moginewsnoticia

ACEITO CHÁCARA

TENHO SOBRADO JD. IVETE 3 DORM. (SUÍTE)

R\$ 550 MIL

ESTUDO CHÁCARA + OU - 50% + FINANCIAMENTO / PROPOSTA

11 99740-2284

ANUNCIE
4735-8000

ciudades

Whatsapp: (11)96858-3924
Redação
e-mails: editor@moginews.com.br
Whatsapp: (11)4735-8000
Publicidade e Administração

MOGI

Romildo Campello afirma que a modernização dos sistemas deve acelerar os trabalhos e ampliar resultados

Secretaria de Habitação deve concluir 2,5 mil processos de regularização

Fábio Palodette

O secretário municipal de Habitação Social e Regularização Fundiária de Mogi das Cruzes, Romildo Campello, prevê que a Prefeitura conclua cerca de 2,5 mil processos de regularização fundiária neste ano. Segundo ele, a expectativa é positiva e reflete avanços decorrentes da modernização do trabalho da pasta. Em 2025, segundo a Secretaria, foram entregues 474 títulos de propriedade em diferentes regiões da cidade. Atualmente foram iniciadas as atividades técnicas e serviço social do núcleo Fazenda Cuiabá – Fase I com aproximadamente 150 lotes e ba Vila Nova União Fase III, com aproximadamente 200 lotes.

No ano passado, a pasta informou que foram entregues 200 títulos de propriedade no empreendimento Mogi das Cruzes Mogi das Cruzes D – Seki da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), 182 no Vila Estação I, 68 no Vila Natal VIII e dois no Jardim São Francisco II. Em Jundiapéba, foram 11 na quadra 52 e 5 na quadra 62. No mesmo ano, também foram abertas licitações para a contratação de uma empresa especializada em engenharia para o desenvolvimento dos trabalhos de regularização dos núcleos Praça Cerradão e Jardim Planalto.

Campello afirmou que os títulos entregues no ano passado marcam o início de um ciclo de reorganização interna e a mudança na forma de conduzir os processos. “Foi um ano de mudança na forma de fazer a regularização e da informatização da secretaria para a gente poder dar maior velocidade nos trabalhos. A equipe de campo antes ia com uma prancheta e folha de papel fazendo entrevistas, e agora vai com o tablet. Ganhamos um tempo enorme e mais



Vila Nova União recebe reuniões do programa de regularização fundiária, que está em andamento no bairro

No ano passado, foram mais de 400 títulos de propriedade entregues

qualidade do trabalho”, afirmou o secretário.

A Secretaria informou ainda que encontram-se em fase de atividades técnicas finais os núcleos Jundiapéba 264 e 276, com 47 lotes; Vila Apolo II, com 20 lotes; Vila Natal V, com 65 lotes; Jardim Aeroporto III, com 1115 lotes; Vila Estação II com 78 lotes e Vila Estação III com 102 lotes. Já na fase final de desenvolvimento, com a documentação já em análise do cartório de registro de imóveis, estão os núcleos Jundiapéba 64 – 29



Para Campello, processo vai além do documento

lotes; Jundiapéba 53 e 63, com 13 lotes; Jundiapéba 51 com 13 lotes; CDHU Jundiapéba M1 com 220 unidades; CDHU Jundiapéba M2 com 280 unidades; Vila Nova União II com 101 lotes, e Vila Natal com 10 lotes (REURB Externa).

Futuro

Para os próximos anos, a projeção de Campello é ampliar o volume de títulos emitidos com base na nova metodologia adotada

pela Secretaria. Segundo o secretário, a demanda por regularizações na cidade é grande, e há mais de 70 áreas em que a regularização foi iniciada em gestões anteriores, mas que por anos foi paralisada, principalmente devido aos núcleos estarem localizados em áreas de risco ou por falta de recursos.

Para as áreas de risco, a alternativa encontrada, segundo o secretário, foi o fracionamento dos núcleos, separando tecnicamente as

quadras que não apresentavam risco, e assim permitindo que esses trechos avançassem no processo enquanto as demais áreas permanecem em análise. A Vila Nova União é apontada pelo secretário como um dos casos emblemáticos dessa estratégia. Segundo ele, o processo começou ainda na gestão do ex-prefeito Marco Bertaiolli, e parte do bairro teve títulos entregues em etapas anteriores, enquanto imóveis localizados em áreas classificadas como de risco ficaram fora.

“A gente faticou. Começou na gestão da prefeita Mara Bertaiolli. A gente entende o problema e foi negociando tecnicamente com o cartório”, disse o secretário, ressaltando que o modelo passou a ser aplicado em outros bairros na mesma situação.

A secretaria realizou, na última quarta-feira (25), duas reuniões com moradores da Vila Nova União para apresentar a próxima etapa da regularização no bairro. Segundo Campello, na sexta-feira (27) teve início o cadastro social de mais uma parcela do núcleo, localizada entre as ruas Coronel Cardoso de Siqueira, Horácio

de Oliveira, Desembargador Francisco Ferreira, Yoshio Honda, Dom Paulo Rolim Loureiro e a avenida Aurora Ariza Meloni. A previsão é concluir essa etapa até abril. O cadastro social é uma etapa obrigatória da regularização fundiária (Reurb) e envolve a coleta de dados e documentos para identificação dos ocupantes e comprovação da posse.

Reconhecimento

Campello destacou que o processo de regularização fundiária reconhece ocupações consolidadas antes de 2016, conforme previsto na legislação: “Muitos casos envolvem aquilo que chamamos de contrato de gaveta. Pessoas que compraram aquele lote de alguém, talvez um loteamento que não finalizou o processo de aprovação e ficaram com pendências. A regularização é trazer para o mundo legal. Passa a ter o reconhecimento da sua propriedade e todos os seus direitos de proprietários”.

De acordo com o secretário, o resultado da regularização vai além da emissão do documento de propriedade: “A regularização significa, na vida das pessoas, uma mudança de patamar, porque não tem mais a insegurança de que alguém pode tirar sua casa por estar irregular. É segurança jurídica, que a casa é sua, e vai ser herança para os seus filhos”.

O processo também envolve outras áreas da administração municipal. “Envolve as outras secretarias. Segundo a lei, a regularização tem que garantir a infraestrutura da região, como estrutura de água, esgoto. Não é só entregar o papel, é mais do que a segurança jurídica, é também o urbanismo”, conta ele. Uma das áreas de Mogi que recebe esse tipo de obras atualmente é a região do Santo Ângelo, que passa por processo de regularização fundiária e recebe obras de infraestrutura.

Fotos: Divulgação/PMMC