

MOGI
NEWS

Dat

DIÁRIO DO ALTO TIETÊ

Diretor-presidente: Sidney Antonio de Moraes

Mais notícia em um só lugar

Suzano assina contrato emergencial com nova empresa para coleta de lixo

Ações referentes à limpeza da cidade começaram a ser realizadas já nesta terça-feira (10) pela Troupe Brasil Ltda

Mogi

CÂMARA HOMENAGEIA ORQUESTRA

Na sessão desta terça-feira (10), a Câmara de Mogi das Cruzes aprovou o Requerimento n.º 06/2026, com "Votos de Aplausos e Congratulações" à Associação Orquestra Sinfônica de Mogi das Cruzes (ORSIMC), pelo trabalho realizado ao longo de mais de duas décadas. [Cidades, página 8](#)

Polícia Militar

Novo coronel assume CPAM

[Cidades, página 3](#)

Orquestra se destaca como um dos maiores patrimônios culturais e sociais do município

O prefeito de Suzano, Pedro Ishi, assinou nesta terça-feira (10) o contrato emergencial (nº 014/2026) com a nova empresa responsável pela coleta de lixo na cidade. As ações referentes à limpeza, que começam ainda nesta data, ficarão a cargo da Troupe Brasil Ltda, que colocará equipamentos à disposição para regularizar este serviço até o fim da semana. O repasse mensal será de R\$ 5,37 milhões. Paralelamente será aberta uma licitação para definição da empresa que dará continuidade aos serviços. [Cidades, página 3](#)

Mogi

Prefeitura inicia postagem de carnês do IPTU

[Cidades, página 5](#)

COMÉRCIO VOLTA ÀS AULAS E CARNAVAL DEVEM IMPULSIONAR VENDAS

O mês de fevereiro deve trazer fôlego extra para o comércio de Mogi. [Cidades, página 5](#)

TAPA-BURACO

Operação
alcança 27
bairros. p4

GRAFITANDO

Escolas
recebem
projeto. p8

DENGUE

Mogi aplica
vacina do
Butantan. p5

REGIÃO

Arujá tem
caixa de
R\$ 48 mi. p4



» Itaquá Athletico Clube abre inscrições para a base. [Cidades, página 3](#)

opinião

Sidney Antonio de Moraes

Diretor-presidente

Sonia Massae de Moraes

Diretora Vice Presidente e Jornalista Responsável MTB: 36037

Redação, Administração, Publicidade e Gráfica: Av: Japão, 46 - sala 6 - Vila Ipiranga - Mogi das Cruzes, SP - CEP 08743-540 - Fone: (11) 4735-8000

Publicação

De terça-feira a domingo na plataforma: www.portalnews.com.br

EDITORIAL Vacinação

A vacinação tem sido intensificada na região nos últimos dias, com foco no combate a doenças como sarampo, febre amarela e a dengue. Poá e Suzano, por exemplo, realizaram no último sábado o “Dia D”, mobilizando equipes para ampliar o acesso da população aos imunizantes. Em Mogi das Cruzes e Guararema destaque para o reforço nas ações de combate à dengue com a nova vacina desenvolvida pelo Butantan.

A nova estratégia de vacinação contra a dengue amplia a proteção para profissionais e trabalhadores da Atenção Primária à Saúde, incluindo também agentes comunitários e aqueles que atuam no controle de endemias. São pessoas que estão na linha de frente e devem ter prioridade.

Está previsto que, em fases posteriores, ainda sem data definida, a vacinação seja ampliada de forma escalonada para a população de 15 a 59 anos que ainda não tenha sido vacinada, começando pelas faixas etárias mais elevadas e avançando progressivamente. Nossos votos de que muito em breve isso ocorra, aumentando a proteção contra a doença.

Como sempre destacamos, a vacinação

embora seja uma decisão individual, tem um importante impacto coletivo, ampliando a probabilidade de que doenças se espalhem, ou mesmo no caso do sarampo, que retornem depois de erradicadas.

A prevenção é sempre o melhor e mais barato remédio, especialmente diante dos altos custos da saúde quando são demandas atendimentos de alta complexidade, com internações motivadas por doenças que poderiam ser prevenidas com o gesto simples da vacinação.

Vale ressaltar ainda que mais do que prevenir o surgimento de doenças, é preciso investir na promoção da saúde em todas as esferas de governo, o que inclui não apenas o estímulo a hábitos mais saudáveis e a prática de atividade física, que são fundamentais, mas também a vacinação como forma de prevenir doenças.

Nos últimos anos, ficamos longo de atingir as metas estabelecidas pelo Ministério da Saúde para que a vacinação alcance seu objetivo, e é preciso investir em campanhas que valorizem o trabalho dos pesquisadores e mostrem a eficácia dos imunizantes. A vacinação é extremamente necessária nas mais diversas fases da vida.

ARTIGO

Rodrigo Morales

✉ editor@moginews.com.br



0 destino do seu imposto

É consenso nacional: a carga tributária brasileira é pesada e a eficiência do retorno desses recursos para a sociedade deixa a desejar. Mas, e se eu dissesse que existe uma brecha legal em que você — e não o governo — decide exatamente para onde vai o dinheiro?

Isso é possível através da doação de créditos da Nota Fiscal Paulista, um mecanismo poderoso, porém subutilizado. O segredo para entender o impacto disso está no que chamo de “Teoria do Bolo”.

Imagine que o imposto (ICMS) pago mensalmente por uma loja é um bolo que precisa ser distribuído. O tamanho desse bolo é fixo. Se 100 pessoas doam suas notas

fiscais naquela loja, o bolo precisa ser cortado em 100 fatias finas; cada ONG recebe um valor pequeno. Porém, se a maioria ignora esse direito e apenas duas pessoas doam, aquele mesmo bolo inteiro será dividido apenas entre as duas instituições escolhidas.

É essa matemática que permite que um único cupom fiscal, muitas vezes de valor irrisório, gere centenas de reais em doação. E o cenário oposto é o que mais dói: se ninguém aparecer para “comer o bolo” (doar a nota), o recurso volta para o caixa geral do Estado, sem destino específico, perdendo-se a chance de financiar diretamente a saúde, a educação ou a causa animal.

Não basta apenas pagar; é preciso direcionar e fiscalizar. A cidadania fiscal exige que saibamos se o imposto virou, de fato, um prato de comida ou um atendimento médico. Felizmente, a tecnologia já resolve a complexidade desse processo. Com o aplicativo da Soulcial, é possível não apenas encontrar as lojas onde o “bolo” é maior, mas também acompanhar a transparência do uso do recurso e o impacto social gerado, tudo na palma da mão.

Na próxima vez que fizer uma compra, lembre-se: você já pagou o imposto. Não deixe sua fatia do bolo ser desperdiçada.

Rodrigo Morales é empreendedor em tecnologia, atualmente é co-CEO da Soulcial buscando formas inovadoras de engajar pessoas para transformar a sociedade e tornar o mundo mais justo.

CONTRACAPA

✉ editor@moginews.com.br

... KATIA BRITO



ADIADO

O Núcleo de Bem-Estar Animal (Nubea), ligado à Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal de Mogi das Cruzes, cancelou a 4ª edição do Passeio do Bem, que seria realizada na terça-feira (10/2), devido à chuva persistente. Segundo a pasta, uma nova data será agendada e divulgada. No evento, o Nubea também oferecerá sessões de ozonioterapia e adestramento para os animais abrigados. As inscrições para os próximos passeios podem ser feitas pelo whatsapp (11) 94304-7596.

CONSELHO

O Conselho Municipal de Assistência Social (COMAS) de Mogi convida as entidades e organizações de Assistência Social, representantes dos segmentos criança e adolescente, pessoa idosa, pessoa com deficiência e mobilidade reduzida, pessoa em situação de rua e representante dos demais segmentos na área da Assistência Social, bem como representantes dos usuários e trabalhadores, com atuação no município, para participarem da eleição de representantes da sociedade civil para a 15ª gestão.

CONSELHO II

As inscrições deverão ser realizadas até o dia 20 de fevereiro, pessoalmente pelo interessado, na Casa dos Conselhos (rua Francisco Franco, 206, Centro), de segunda a sexta-feira, das 9h às 11h30 e das 14h às 16h30, mediante entrega da ficha de inscrição devidamente preenchida. No ato da inscrição, será exigida cópia de documento pessoal. Também é possível se inscrever de forma online, pelo e-mail comas.semas@mogidascruzes.sp.gov.br, com o assunto “Inscrição Eleição COMAS”.

CONSELHO III

Das entidades e organizações de/ou serviços de assistência social, serão eleitos 14 representantes das diferentes áreas. A Assembleia Geral para a escolha dos novos membros da sociedade civil para compor a gestão 2026/2028 está marcada para o dia 13 de março, das 9h às 12h, no auditório do prédio II da Prefeitura. O resultado final deve ser divulgado no dia seguinte. Mais informações podem ser obtidas pelo link <https://www.mogidascruzes.sp.gov.br/pagina/conselho-de-assistencia-social/institucional>

• PRIMEIRA-DAMA INICIA NOVA FUNÇÃO NO CONDEMAT+

Mauricio Sordilli/Secop Suzano



A presidente do Fundo Social de Solidariedade de Suzano, a primeira-dama Déborah Raffoul Ishi, iniciou na última sexta-feira (6) sua nova função no Conselho dos Fundos Sociais de Solidariedade do Consórcio de Desenvolvimento dos Municípios do Alto Tietê e Região (Condemat+). Ela é a coordenadora adjunta do órgão colegiado ao longo deste ano. Na 1ª reunião, realizada na sede do Consórcio, em Mogi das Cruzes, ela destacou ações promovidas em Suzano que têm incentivado as doações por parte de empresas e da população em geral.

O Grupo Mogi News, iniciou sua jornada com o jornal Mogi News, fundado em 15/11/1975, por Paschoal Thomeu, tinha periodicidade semanal, em 27/10/1992 a marca foi relançada por Sidney Antonio de Moraes, inicialmente em preto e branco, com periodicidade semanal, depois bissemanal, trissemanal e finalmente passou a ter sua circulação diária e colorida a partir de 21/06/1997. O jornal Dat (Diário do Alto Tietê), foi fundado em 07/03/2006, circulando diariamente por todo Alto Tietê, expandindo a visibilidade das notícias em nossa região.



Sonia Massae de Moraes Diretora Vice-Presidente
Sentileusa de Moraes Diretora Comercial
Sandra Curcio Diretora de Planejamento Estratégico

Atendimento ao leitor: (11) 96858-3924 e-mail: editor@moginews.com.br (sugestões, reclamações e denúncias)
Atendimento ao cliente: (11) 4735-8000 e-mail: adm@moginews.com.br - faturamento@moginews.com.br

Todo artigo publicado nesta edição é de inteira responsabilidade do autor do texto, não traduzindo, portanto, a opinião deste jornal. Sua publicação visa tão somente a promover o debate e a reflexão sobre problemas dos mais variados segmentos da sociedade. As reportagens assinadas pelos estagiários são supervisionadas pelos editores.

SUZANO

Ações referentes à limpeza de Suzano começaram a ser realizadas já nesta terça (10) pela Troupe Brasil Ltda

Prefeito assina contrato emergencial com nova empresa para coleta de lixo

O prefeito de Suzano, Pedro Ishi, assinou nesta terça-feira (10) o contrato emergencial (nº 014/2026) com a nova empresa responsável pela coleta de lixo na cidade. As ações referentes à limpeza, que começaram ainda nesta data, estão a cargo da Troupe Brasil Ltda, que deve regularizar este serviço até o fim da semana. O repasse mensal será de R\$ 5,37 milhões.

O termo firmado com a empresa prevê, além da execução dos serviços de coleta, transporte e disposição final de resíduos domiciliares (lixo domiciliar), a varrição manual de vias e logradouros públicos e varrição de praças, calçadas e feiras livres. Também haverá equipe padrão para limpeza de bueiros, conservação de áreas verdes e, em caso de enchentes, limpeza de vias públicas.

Paralelamente será aberta uma licitação para definição da empresa que dará continuidade aos serviços da Troupe Brasil, cujo vínculo com a prefeitura terá um prazo de seis meses, podendo ser prorrogado caso o outro



Mauricio Sordilli/Secop Suzano

Nova empresa terá vínculo com a Prefeitura de Suzano por um prazo de seis meses, podendo ser prorrogado

processo ainda não esteja totalmente finalizado.

Outro procedimento administrativo da Prefeitura, por meio da Controladoria Geral do Município, será a intervenção contábil e fiscal da

empresa que era responsável por esse trabalho até então, pelo Decreto nº 10.353, em razão da paralisação dos serviços públicos essenciais de limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos em vias

e ecopontos.

O ato normativo integra um conjunto de medidas que foram tomadas pela administração municipal em função do descumprimento de contrato desde a última

quinta-feira (5), mesmo com os repasses sendo executados de forma regular. A prefeitura notificou de forma sucessiva a empresa para retomada imediata dos serviços, o que não aconteceu.

Medidas

Em virtude dos problemas causados na cidade, no domingo (08/02), a administração municipal publicou, no Diário Oficial Eletrônico, o Decreto nº 10.350, que declarou estado de calamidade ambiental e sanitária em Suzano por não execução do Termo de Concessão nº 177/2022. Nesta mesma edição, foi publicada a notificação que havia sido feita à empresa.

Na segunda-feira (9), a prefeitura completou três dias consecutivos de busca por soluções administrativas, jurídicas e operacionais para resolver o problema, inclusive mobilizando equipes próprias para atenuar os impactos causados pela paralisação.

Respeitados os trâmites legais, segundo a Prefeitura, não havia outro caminho senão a escolha por uma decisão que pudesse viabilizar a contratação rápida de uma nova empresa, de modo a normalizar a coleta de lixo na cidade, tendo em vista as questões ambientais e sanitárias relacionadas à não execução deste serviço por tempo prolongado.

Esportes

Itaquá Athletico Clube abre inscrições para seletiva

O Itaquá Athletico Clube (IAC) está com inscrições abertas para as avaliações de suas categorias de base. A iniciativa é destinada a atletas nascidos entre 2012 e 2016 com o objetivo de integrar novos talentos às equipes do clube e contribuir para a formação esportiva no futebol.

“É uma grande oportunidade para jovens atletas que sonham em vestir a camisa do IAC e desenvolver seu talento em um ambiente estruturado, com foco no crescimento esportivo e pessoal”, disse o secretário de Esportes, Fabiano Novais.

As inscrições podem ser realizadas até o dia 18 pelo formulário (cutt.ly/6tnqIfuK). Após o encerramento do período de inscrições, o clube divulgará os horários e o local das avaliações.

Para o secretário de Governo,

Marcello Barbosa, iniciativas voltadas ao esporte de base são essenciais para o crescimento social e esportivo da cidade. “O IAC cumpre um papel fundamental ao oferecer oportunidade e formação para crianças e jovens, fortalecendo não apenas o futebol, como

valores como disciplina, cidadania e inclusão.”

“Seguimos criando oportunidades por meio do esporte, apoiando iniciativas que incentivem talentos e contribuam para a formação de crianças e jovens”, finalizou o prefeito Eduardo Boigues.

Matheus Cruz/ PMI



Cadastros são para atletas nascidos entre 2012 e 2016

Polícia Militar

Coronel Rodrigo de Oliveira Carneiro assume o CPA/M-12

O Coronel PM Rodrigo de Oliveira Carneiro assumiu o comando do Policiamento de Área Metropolitana Doze (CPA/M-12), na última sexta-feira (06), substituindo a coronel Beatriz de Assis Bastos Morassi. Na Polícia Militar desde 1995, o coronel atuou em diferentes unidades operacionais da capital e do interior, além de ter sido subcomandante da Academia de Polícia Militar do Barro Branco.

O novo comandante possui formação em cursos como Força Tática, Negociação de Crise com Reféns, Polícia Judiciária Militar, Gestão Contemporânea pela Qualidade e Administração de Recursos Humanos, além de mestrado e doutorado em Ciências Policiais de Segurança e Ordem Pública.



Divulgação

Novo comandante assumiu na última sexta-feira (6)

Segundo nota divulgada pela PM, o coronel assume o comando na região com o compromisso de fortalecer a

segurança pública na região, com estratégias alinhadas às melhores práticas de gestão e policiamento.

REGIÃO

Recursos vindos de emendas, convênios e transferências devem garantir hospital e serviços de infraestrutura

Prefeitura de Arujá inicia 2026 com R\$ 48 milhões em caixa

A Prefeitura de Arujá inicia o ano de 2026 com mais R\$ 48 milhões em caixa. O dinheiro, proveniente de emendas, convênios e transferências dos governos federal e estadual, deverá ser aplicado na conclusão do Hospital Geral e na execução de serviços de infraestrutura urbana em toda a cidade.

O uso dos recursos pode ser incorporado ao Orçamento de 2026 após a Câmara Municipal aprovar o projeto de Lei 44/2026 que autoriza a reabertura dos créditos adicionais.

Do volume total – exatos R\$ 48.705.468,91 – cerca de R\$ 21 milhões serão destinados no término da construção do hospital. O valor, conseguido por meio de empréstimo junto à Caixa Econômica e ao Banco do Brasil, foi direcionado à

Secretaria Municipal de Obras.

Em discurso na Câmara, durante a abertura do Ano Legislativo, no último dia 3, o chefe do Executivo Luís Camargo disse que a meta é concluir o hospital e começar, em seguida, a outra etapa para fazê-lo funcionar efetivamente: a compra dos equipamentos.

Outras obras

Além dos investimentos no hospital, a administração municipal deverá aplicar cerca de R\$ 3,4 milhões, provenientes do governo federal e direcionados à Secretaria Municipal de Educação, na construção de uma creche no Centro Residencial.

Outros R\$ 9,5 milhões serão recebidos pela Secretaria Municipal de Serviços Públicos para execução de obras como o recapamento

da Avenida Adília Barbosa Neves – trecho 4; do trecho 1 da avenida Dutra, da avenida Armando Colângelo e na pavimentação da avenida Shenji Hiroshi. Também estão previstos R\$ 1 milhão de investimento na fase 1 da ciclovia Arujá e outros R\$ 2 milhões na iluminação em LED na área rural.

Ao Turismo caberá parcela de pouco mais de R\$ 2,2 milhões a serem investidos na infraestrutura do Parque da Penhinha (R\$ 1.299.585,00) e no projeto do mirante do Parque dos Ipês – R\$ 238.856,00.

Emendas

Os recursos oriundos de emendas, que totalizaram R\$ 6,6 milhões, serão distribuídos entre as secretarias de Gabinete, Saúde e Esporte. O Projeto de Lei (PL)



Divulgação

Uso dos recursos foi incorporado ao Orçamento após a Câmara aprovar projeto

44/2026, que trata da liberação do recurso, recebeu apoio unânime do Plenário e foi encaminhado à sanção do

prefeito. O decreto 8683/26 referente a reabertura dos créditos foi publicado no Diário Oficial da Prefeitura - [https://](https://diariooficial.prefeituradearuja.sp.gov.br/scriptcase/file/doc/diario_oficial/edicao/publicado/DO_1728_20260205.pdf)

diariooficial.prefeituradearuja.sp.gov.br/scriptcase/file/doc/diario_oficial/edicao/publicado/DO_1728_20260205.pdf.

Suzano

Secretaria de Transporte alcança 27 bairros com a Operação Tapa-Buraco

A Secretaria de Transporte e Mobilidade Urbana de Suzano completou o primeiro mês de atuação da Operação Tapa-Buraco em 2026 com a marca de 27 bairros alcançados. A pasta promoveu intervenções em 48 vias públicas, reforçando o serviço na região norte, incluindo as avenidas Katsutoshi Naito e Francisco Marengo, além das estradas Portão do Honda e do Renzi.

As outras regiões da cidade também foram beneficiadas com o cronograma organizado para esse período. Assim, foram proporcionadas ações para melhoria do deslocamento nos bairros Jardim Colorado, Parque Suzano, Vila Amorim, Jardim Amazonas, Parque Buenos Aires, Jardim Itamaracá, entre outros.

Em cada ponto, foram promovidas ações de limpeza, aplicação de emulsão asfáltica, conhecida como “cola”, inserção da massa asfáltica quente, nivelamento do material e finalização com compactação, o que assegura acabamento e resistência. Para o trabalho, tem sido utilizado um caminhão térmico que transporta a massa



Wanderley Costa/Secop Suzano

Pasta promoveu melhorias em 48 vias públicas

asfáltica a uma temperatura de 180 graus, o que melhora a aplicação e prolonga a vida útil do pavimento.

Os serviços têm chegado a toda a cidade, conforme registro dos balanços mensais de ações. Tomando como exemplo as intervenções registradas no segundo semestre de 2025, houve reforço dos serviços no bairro Parque Residencial Casa Branca, nas ruas Getúlio Moreira de Souza, Júlia Lemos Rogério, Manoel Alabarce Lopes, Takeru Korutsu e Isabel Castanheda Mayer; e também no Jardim Revista, na avenida

Bandeirantes, no cruzamento da rua Brasfanta com a avenida Francisco Marengo, e na própria avenida Francisco Marengo.

Nesse período, ainda foram registrados serviços nas ruas Barão de Jaceguai, no centro; Umbelina de Jesus e Domingos Martins, no Jardim Caxangá; Oswaldo de Oliveira, no Parque Residencial Casa Branca; Shoichi Masuda e Pedro Shigueno, na Vila Figueira; Nadir Dias de Figueiredo, no Jardim Miriam; Tokuzo Terazaki, na Vila Urupês; Jeca Tatu, no Jardim Colorado; e Paulo

Ernani Braga do Nascimento, no Jardim São José; além da estrada Fazenda Viaduto, na Fazenda Aya; e da avenida Major Pinheiro Fróes, na Vila Maria de Maggi.

O secretário municipal de Transporte e Mobilidade Urbana, Claudinei Galo, afirmou que todas as ações são coordenadas pela pasta e seguem cronograma rotativo por toda a cidade.

Já o prefeito Pedro Ishi destacou o compromisso da gestão com a melhoria da mobilidade urbana.

Demandas da população

Os locais receberam a atenção devida com a Operação Tapa-Buraco em função das demandas apontadas pela população, por meio do contato da Ouvidoria Municipal (0800-774-2007) ou pelo número (11) 4746-1166.

As solicitações definem a programação semanal de atividades destinadas à execução das etapas técnicas necessárias, com o intuito de garantir maior durabilidade e segurança nas vias.

Empresa do segmento de Limpeza e conservação, está admitindo:

Pessoas Com Deficiência

VAGAS PARA

AUXILIAR DE LIMPEZA

Comparecer na Rua Carlos Lacerda, 71 - Brás Cubas

Procurar por Márcia ou Gabriel.

DIRCEU VALLE

NÚRIA SALVAT

FABIO SIMAS

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

OAB SP 17589

Rua Luiz da Silva Pires, 290 | Vila Oliveira
Mogi das Cruzes | SP | CEP 08790-210
☎ 11 4798-2408

Rua Santa Luzia, 48, s. 47 | Sé
São Paulo | SP | CEP 01513-030
☎ 11 2378-8422

🌐 www.vss.adv.br
✉ contato@vss.adv.br

MOGI

Vencimento da primeira parcela ou do pagamento à vista será somente em março; em 2026, segundo a Prefeitura, tributo não terá aumento real

Prefeitura inicia postagem de carnês do IPTU 2026

A Prefeitura de Mogi das Cruzes iniciou a distribuição, pelos Correios, dos mais de 140 mil carnês do IPTU 2026. A previsão é de que todos sejam entregues até o fim do mês. A consulta de valores e impressão de segunda via estão disponíveis no site: <https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite>

O vencimento da primeira parcela ou do pagamento à vista será somente em março. A última parcela é em dezembro. A estimativa de arrecadação com o tributo em 2026 é de R\$ 345 milhões.

As datas específicas são informadas nas folhas dos carnês e variam de acordo com o CEP da propriedade.

Reajuste

O IPTU 2026, em Mogi das Cruzes, será atualizado apenas pela inflação, sem aumento real. Conforme previsto em lei municipal, a Prefeitura aplicou o menor índice inflacionário apurado no período de 1º de outubro de 2024 a 30 de setembro de 2025: 2,82%,



Divulgação/PMMC

A estimativa de arrecadação com o tributo em 2026 é de R\$ 345 milhões

medido pelo Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M), da Fundação Getúlio Vargas (FGV).

É o menor índice de correção dos últimos 6 anos. Em 2021, a atualização inflacionária foi de 3,92%. No ano seguinte, 9,96%. Em 2023, 2024 e 2025, foram aplicados, respectivamente, os seguintes percentuais: 7,17%, 3,51% e 3,45%.

O contribuinte em dia com

Para o reajuste, Prefeitura aplicou o índice de 2,82%, apontado como o menor em 6 anos

o pagamento do imposto até o dia 30 de setembro de 2025 tem direito a 5% de desconto no IPTU 2026, mesmo se escolher o parcelamento – desde que o

pagamento seja efetuado até a data de vencimento da primeira parcela, em março.

Para quem optar pelo pagamento à vista, serão concedidos mais 5% de desconto, totalizando 10% de dedução no valor do imposto a pagar. É bem vantajoso – o IPVA, por exemplo, que é um imposto estadual, oferece 3% de desconto para quem paga à vista.

Economia

Volta às aulas e Carnaval devem impulsionar vendas do comércio

O mês de fevereiro deve trazer um fôlego extra para o comércio de Mogi das Cruzes, impulsionado principalmente pelo período de volta às aulas e pelas compras relacionadas ao Carnaval, neste ano comemorado em 17 de fevereiro. Segundo a Associação Comercial de Mogi das Cruzes (ACMC), sob a presidência de Fádua Sleiman, a expectativa é de crescimento de cerca de 5% nas vendas do varejo em relação ao mesmo período do ano passado.

De acordo com Fádua, os segmentos mais beneficiados neste mês são os de alimentos, como carnes, além de cervejas, tecidos, biquínis e outros itens ligados ao lazer e às festividades. Com

Segundo a Associação Comercial de Mogi, a expectativa é de alta de cerca de 5%

a programação de blocos de rua e bailes carnavalescos na cidade e na região, o comércio também sente o aumento na procura por fantasias, acessórios e adereços por parte dos foliões. A volta às aulas também contribui para o aumento da procura por produtos essenciais, movimentando papelarias, lojas de vestuário e calçados.

Apesar da expectativa positiva, a presidente da ACMC avalia que o Carnaval,

especificamente, não deve gerar um grande impacto direto no comércio varejista tradicional da cidade. O maior volume de recursos movimentados neste período tende a se concentrar nos setores de viagens, hospedagem, bares, restaurantes e serviços em geral, mais do que nas lojas físicas de bens de consumo.

“Para os comerciantes de Mogi das Cruzes, o desafio é aproveitar o bom momento de fevereiro, equilibrando estoques e promoções para atender tanto às demandas da volta às aulas quanto às compras pontuais do Carnaval, apostando em estratégias que atraiam o consumidor e ajudem a manter o ritmo de crescimento ao longo

do primeiro trimestre do ano.”, ressalta Fádua.

Brasil

No cenário nacional, o Carnaval de 2026 promete ser um dos mais aquecidos dos últimos anos. Pesquisa da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC) aponta para uma movimentação financeira recorde de R\$ 14,48 bilhões em todo o País durante o período festivo.

Com o mercado de turismo, inclusive o internacional, em alta, os principais beneficiados devem ser os setores de turismo e serviços, além de parte do varejo ligada ao lazer e ao consumo sazonal.

Saúde

Mogi reforça ações contra a dengue com nova vacina

A Prefeitura de Mogi das Cruzes, por meio da Secretaria Municipal de Saúde e Bem-Estar, reforça a nova estratégia de vacinação contra a dengue anunciada pelo Programa Nacional de Imunizações (PNI), que prevê ampliação da proteção com a introdução da nova vacina desenvolvida pelo Instituto Butantan.

As primeiras doses, com liberação prevista para esta semana, serão destinadas exclusivamente a profissionais e trabalhadores das unidades de Atenção Primária à Saúde, incluindo agentes comunitários de saúde e agentes de controle de endemias, que serão imunizados em seus próprios locais de trabalho.

Após a aprovação da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa), o Instituto Butantan iniciou a produção em larga escala da nova vacina, produzida por vírus vivo atenuado, aplicada em dose única e desenvolvida para proteger contra os quatro sorotipos do vírus da dengue. Estudos apontam alta eficácia e um bom perfil de segurança, com impacto significativo na redução de casos graves e de hospitalizações pela doença.

Segundo a secretária municipal de Saúde e Bem-Estar, Rebeca Barufi, a ampliação da estratégia nacional representa um avanço importante no enfrentamento da doença. “A dengue é um desafio permanente para a saúde pública, e cada nova ferramenta disponível fortalece o nosso trabalho. Em Mogi das Cruzes, seguimos atentos às diretrizes do Ministério da Saúde e preparados para implementar todas as etapas da vacinação, sempre com foco na proteção da população e dos profissionais que estão na linha de frente”, destaca.

A chefe da Vigilância

Epidemiológica, Lilian Peres Mendes, ressalta a importância de iniciar a vacinação pelos profissionais que atuam diretamente no combate à doença. “São trabalhadores que estão diariamente expostos e que exercem um papel fundamental na prevenção e no controle da dengue. Proteger esses profissionais é também uma forma de fortalecer toda a rede de atenção à saúde”, afirma.

Próximas etapas e contraindicação

Em fases posteriores, ainda sem data definida, a vacinação será ampliada de forma escalonada para a população de 15 a 59 anos que ainda não tenha sido vacinada, começando pelas faixas etárias mais elevadas e avançando progressivamente. Neste primeiro momento, portanto, a vacina não estará disponível ao público em geral.

A nova vacina não é indicada para pessoas com 60 anos ou mais. Por se tratar de uma vacina de vírus vivo atenuado, também é contraindicada para gestantes e para pessoas com imunossupressão, seja em decorrência de doenças ou do uso de tratamentos imunossupressores.

Adolescentes

Atualmente, segue disponível no Sistema Único de Saúde (SUS) a vacina de duas doses destinada a adolescentes de 10 a 14 anos, com intervalo de três meses entre as aplicações. Em Mogi, a Secretaria Municipal de Saúde reforça que essa vacina continua sendo aplicada normalmente.

Os adolescentes que já iniciaram o esquema vacinal devem receber a segunda dose do imunizante, mesmo em caso de atraso e mesmo que já tenham completado 15 anos.



Divulgação/PMMC

Em fases posteriores, a vacinação deve ser ampliada



Quem planta flores, planta beleza para alguns dias, e as árvores trazem sombra e frutos por anos. Já as ideias verdadeiras ficam para a eternidade.

MOMENTO especial

Maria Rosa Mieko
Educatória

ANIVERSARIANTES:

Feliz aniversário! Hoje você completa mais um ano de vida e é hora de comemorar com muita alegria. Que seu dia seja repleto de luz e paz. Que as pessoas queridas estejam com você e que o amor invada seu coração!

cultura@jornaldat.com.br

A MELHOR FORMA DE VIVER

Nesta vida em que todos lutamos por um destino denominado de felicidade, os caminhos para chegar até ela são muitos e cada um deve escolher o seu.

Ouçã o que o seu coração diz e dê uso também à razão.

Todos os dias tomamos decisões importantes que podem definir os

contornos do nosso percurso.

Acima de tudo, não abaixe os braços e nunca desista de seus sonhos.

A melhor forma de vivermos nossa vida é mantermos os olhos em nossas metas.

Autor desconhecido
A mensagem publicada nem sempre está associada à pessoa homenageada

NOVELAS

SBT, 21H00

Presente de Amor

Aliviada com o retorno de Isabella, Miranda busca se redimir pelo erro que cometeu com Pablo e pede uma segunda chance. Após ser hospitalizada, Isabella aceita que não está sozinha e se une a Eugenio para encontrar o golpista. Eugenio usa as poucas pistas que Isabella lhe deu para encontrar o homem que a enganou e recuperar seu dinheiro.

GLOBO, 18H15

Êta Mundo Melhor!

Zulma decide ir com o delegado para o Rio de Janeiro atrás de Samir, e Zenaide e as crianças tentam impedi-la. Lourival tenta se declarar para Dita, que despista o empresário. Ernesto e a Baronesa/Sandra afirmam que são os novos tutores de Policarpo, e Candinho pressente algo de errado envolvendo o amigo. Zé dos Porcos sonha com seu filho, e Maria Divina se preocupa com o exame de fertilidade do marido. Carneiro e Medeia chegam para a estreia do musical.

GLOBO, 19H15

Coração Acelerado

Agrado tenta interromper a briga entre Xavier e Leandro. Janete garante a Malvino que não tem medo de Zilá. Zilá afirma a Eliomar que seguirá com o pedido para sua interdição. Agrado acompanha Leandro no hospital, enquanto João Raul cuida de Naiane na cabana. Leandro confessa a Agrado que tem um segredo. Zilá desabafa com Cinara sobre Jean Carlos.

GLOBO, 21H00

Tyês Graças

Rogério não fala toda a verdade aos policiais, e inocenta Gerluce. Ferette cai na armadilha de Xênica e não consegue se desvencilhar do jornalista Téo Pereira, que insiste em publicar sua separação. Gerluce e Paulinho fazem as pazes. Téo Pereira publica a matéria sobre a separação de Ferette e Zenilda. Edilberto dá dinheiro a Bagdá para garantir a tranquilidade do evento de inauguração de mais uma farmácia na Chacrinha.

RECORD, 21H30

Mãe

Após golpear Zeynep e deixá-la desacordada, Cengiz ameaça Sinan. Sule chega de táxi ao galpão, deixa Melek e Hasan esperando no carro, e entra no local atrás de Cengiz. Ela encontra o marido prestes a cometer outro crime.

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Pasta de Mercadante no Governo Dilma (2014)	Conjunto dos alunos de uma escola	Riqueza mineral do Amapá		Ornato de devotos católicos Ismael Silva, sambista fluminense	Capital andina fundada por Pizarro
		Indica condição	Acre (sigla)		Tipo de mira adaptada a fuzis
					Cirurgia opcional ao parto natural
				Micro da Apple Estojo para CDs	
"Casa de (?)", peça de Henrik Ibsen		Glauber Rocha, cineasta baiano		Hormônio das suprarrenais	
A mulher de Vadinho (Lit.)		Bebida típica de lanchonetes			(?) Turing, matemático inglês
		Erva usada no tratamento da nefrite			Sulca (a terra)
Agnus (?), oração católica			Bairro nobre de Brasília	Forma do ângulo reto (Geom.)	Atua no mercado paralelo de câmbio
Marca da distribuição de renda entre brasileiros	Parada do tuaregue			Hora litúrgica	
	Obstrução arterial			Tampa de cortiça	
(?) - mirim, rio paulista		Suave (fig.)			Tema do discurso nacionalista
Game popular nos anos 80		Porto italiano			Atrativo de concursos públicos
			Cordilheira da Europa Central		
				Cidade holandesa	
				Mal, em inglês	
Navegador usado na Deep Web			Relativo à arte de Italo Rossi		
				Aveia, em inglês	
				Decifra o escrito	
					Ajuntamento de pessoas (bras.)
Gás utilizado nos dirigíveis modernos		Argumento de defesa do réu			Hemisfério dos países ricos (abrev.)
Idioma dominante na América do Sul	(?) - 4, explosivo				

BANCO 3/noa — oat — tor. 4/bat — case — embu — evil. 7/pinball. 29




Como conquistar o corpo dos sonhos

DICA DE TREINAMENTO PARA UM FÍSICO DEFINIDO

NAS BANCAS E LIVRARIAS.

Solução

O	N	V	H	T	E	I	S	V	A	C	
I		I	B	I	L	V		I			
R	O	H	A		O	I	T	E	H		
L	A	R	A	T	E	T	R	O	T		
A	I	V	H	A	T	L	V	B	N	P	
S	E	T	V		U			E	M	B	
L		O	H	O	N	S		C	E		
V	O	N	S	I	S	V	O	S			
E	D	V	D	I	H	V	P	S	I	D	
R	L		T	A	V		I	E	D		
V	A	R		O	L	A	F	V	N	O	
S	E		O	C	U	S	V	P			
C	A	S	E		C	P		G			
C	M	A	S	C	A	S	C	N	O	B	
L	I	L	A	V	I	C	A	V	C		
		L		E	S			M			



ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL REAL PARK TIETÊ
CNPJ: 11.109.566/0001-72

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA PARA ELEIÇÃO DE DIRETORIA EXECUTIVA E CONSELHO FISCAL CONSULTIVO

Em cumprimento à decisão judicial proferida nos autos do processo nº 1001238-50/2025.8.26.0361, atualmente objeto de recurso em trâmite perante o Egrégio Tribunal de Justiça, ainda pendente de julgamento, a **PRESIDENTE DO CONSELHO FISCAL CONSULTIVO**, no uso de suas atribuições estatutárias, nos termos do artigo 20º, alínea "b", do Estatuto Social, CONVOCA os proprietários associados da Associação do Residencial Real Park Tietê para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, destinada à ELEIÇÃO DE DIRETORIA EXECUTIVA E CONSELHO FISCAL CONSULTIVO**, a ser realizada no dia **01 de março de 2026, às 09h30min**, em primeira convocação, com a presença de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais um dos associados, e, em segunda convocação, após 30 (trinta) minutos, com qualquer número de associados presentes, conforme disposto no artigo 11º do Estatuto Social.

A Assembleia realizar-se-á na Quadra Poliesportiva – Fase 1, do Residencial Real Park Tietê, situada na Rua Professor Ricardo Gomes Amorim, s/n, no Município de Mogi das Cruzes/SP, para apreciar e deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia, a seguir transcrita.

ORDEM DO DIA

- 1) Eleição de 07 (sete) conselheiros efetivos e 07 (sete) suplentes para compor o Conselho Fiscal Consultivo, para o biênio de 02 de março de 2026 à 29 de fevereiro de 2028; e
- 2) Eleição da Diretoria Executiva- Diretor Presidente, Diretor Tesoureiro e Diretor Secretário, para o biênio de 02 de março de 2026 à 29 de fevereiro de 2028; e
- 3) ASSUNTOS GERAIS.

INFORMAÇÕES AOS ASSOCIADOS

Início do período de inscrições: 09 de fevereiro de 2026, 09h00m.
Encerramento do período de inscrições: 21 de fevereiro de 2026, às 12h00m.

a) Os associados que desejarem candidatar-se como membro ao Conselho Fiscal Consultivo, poderão solicitar o registro de sua candidatura ao Conselho Fiscal Consultivo, cujo protocolo do pedido deverá ser realizado na Sede da Associação.


b) O registro da candidatura deverá observar o modelo padrão, disponível na Sede da Associação.

c) No pedido de inscrição deverão constar o nome, o telefone e o endereço do candidato, contendo número de quadra e lote, inclusive para eventual pedido de complementação da documentação exigida.

d) Após o prazo final de inscrições, os pedidos serão lavrados em termo próprio, observando-se a ordem numérica de inscrição, sendo de imediato encaminhado ao Conselho Fiscal Consultivo, na pessoa da sua presidente, o qual repassará aos demais conselheiros.

1

*Recebido
Obratada
09/02/2026*



ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL REAL PARK TIETÊ
CNPJ: 11.109.566/0001-72

a) A inscrição dos candidatos a membro do conselho fiscal consultivo não poderá ser realizada após o encerramento do período de inscrições, exceto se não houver o mínimo de 14 (quatorze) candidatos para participarem da eleição de 7 (sete) conselheiros efetivos e 7 (sete) conselheiros suplentes conforme exigido no Artigo 6º, § 3º do Regimento Eleitoral, sendo que na ausência do mínimo de 14 candidatos a membros do conselho fiscal, será permitida a inscrição até a respectiva votação em Assembleia, neste caso ficando a validade da candidatura e a respectiva posse a posterior prévia aprovação pelo conselho fiscal.

II – DOS PRAZOS E DAS REGRAS PARA INSCRIÇÃO DAS CHAPAS DA DIRETORIA EXECUTIVA

Início do período de inscrições: 09 de fevereiro de 2026, 09h00m.
Encerramento do período de inscrições: 21 de fevereiro de 2026, às 12h00m.

a) O pedido de registro da Chapa para Diretoria Executiva será encaminhado formalmente ao Conselho Fiscal Consultivo, devidamente assinado por todos os integrantes da chapa e instruído com os documentos exigidos para cada candidato, cujo protocolo deverá ser realizado na Sede da Associação.

b) O registro da chapa deverá observar o modelo de ofício padrão, disponível na Sede da Associação.

c) No pedido de inscrição da Chapa deverá constar nomes, telefones e endereços dos candidatos aos respectivos cargos, contendo quadra e lote, e da respectiva documentação pessoal e de direito sobre o respectivo imóvel.

d) Após a data final de inscrição, os pedidos serão lavrados em termo próprio, observando-se a ordem numérica de inscrição, sendo de imediato encaminhado ao Conselho Fiscal Consultivo, na pessoa de seu presidente, o qual repassará aos demais conselheiros.

III – DA DOCUMENTAÇÃO

Os candidatos, tanto das Chapas da Diretoria Executiva, quanto das candidaturas ao Conselho Fiscal Consultivo, deverão satisfazer os requisitos estabelecidos no Estatuto Social no ato da inscrição, apresentando aos seguintes documentos:

a) Comprovar, mediante certidão judicial, que não possui processo em trâmite, suspenso ou julgado que discuta entre os pedidos a desvinculação dos integro de associados da Associação do Residencial Real Park Tietê.

b) Ser proprietário(a) ou titular de direitos possessórios de lote que integre ao Residencial Real Park Tietê, comprovando-se por meio de escritura pública, instrumento particular de contrato ou cessão de direitos.

c) Ser associado e adimplente nos termos do Estatuto Social e Regimento Eleitoral, comprovando-se através de CND do lote de sua propriedade e/ou titularidade de direitos possessórios.

IV – DOS PRAZOS PARA EXAME DOS PEDIDOS DE REGISTRO DE CHAPAS E DE CANDIDATURAS AO CONSELHO FISCAL CONSULTIVO


a) O Conselho Fiscal Consultivo examinará a documentação, e apresentará parecer, no prazo de 03 (três) dias úteis (Art. 11, § 1º do Reg. Eleitoral), contados da apresentação dos documentos protocolizados pelas Chapas e candidaturas, nos prazos consignados nos itens I e II deste Edital.

b) Acaso falte ou esteja incompleta a documentação, o Presidente do Conselho Fiscal Consultivo notificará formalmente o representante da Chapa, ou ao candidato ao Conselho Fiscal Consultivo, para que seja regularizada a falta apontada, de forma fundamentada, no prazo de 02 (dois) dias úteis (Art. 11, § 2º do Reg. Eleitoral).

c) Não havendo a regularização no prazo descrito na alínea antecedente, a Chapa ou a candidatura ao Conselho Fiscal Consultivo será eliminada, com o cancelamento da inscrição. (Art. 11, § 2º do Reg. Eleitoral).

d) Diante de comprovada impossibilidade de regularização da falta apontada, será facultado a substituição do integrante da Chapa no prazo de 02 (dois) dias úteis (Art. 11, § 2º do Reg. Eleitoral).

2



Associação do Residencial Real Park Tietê
CNPJ: 11.109.566/0001-72

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Diante da OMISSÃO e RECUSA da Presidente do Conselho Fiscal em incluir todas as pautas preparadas e enviadas ao conselho fiscal pela diretoria executiva em 27/01/26, para serem incluídas nas pautas do Edital de chamamento da Assembleia Ordinária de Prest. Contas e Prev. Orçamentária de 22/02/26, inclusive declarando a Pres. do Conselho expressamente no Edital por ela elaborado, que na “...**Ordem do Dia não inclui deliberação sobre previsão orçamentária relativa a despesas já realizadas no exercício de 2025...**” e que “...**Não poderão ser objeto de deliberação matérias estranhas à ordem do dia, admitindo-se apenas sua discussão, sob pena de nulidade...**”, **INCLUSIVE SE OMITINDO E SE RECUSANDO A INCLUIR NO EDITAL A Pauta de DELIBERAÇÃO SOBRE O NECESSÁRIO REALISTE DA TAXA ASSOCIATIVA, SEM O QUAL IRA CAUSAR O COLAPSO DOS SERVIÇOS**, bem como se omitindo na inclusão das pautas das obras de melhorias pendentes de **deliberações dos moradores a pedido prefeitura, necessárias para para autorização municipal para execução das melhorias no residencial** sob outorga, assim sendo, face a OMISSÃO e RECUSA expressadas no Edital elaborado pela Presidente do Conselho Fiscal, face ao prazo exigido para realização das respectivas publicações dos Editais na imprensa, confecção de faixas, divulgações e a proximidade das datas Assembleias, que já estão inclusive com fluência dos prazos em andamento, o **PRESIDENTE DA DIRETORIA EXECUTIVA** no uso de suas atribuições estatutárias, nos termos do Artigo 12 do Estatuto Social, CONVOCA os associados da Associação do Residencial Real Park Tietê, para se reunirem em **Assembleia Geral Extraordinária**, que se realizará imediatamente **APÓS O ENCERRAMENTO da Assembleia Geral Ordinária convocada pela Presidente do Conselho Fiscal** (que se realizará no dia 22 DE FEVEREIRO DE 2026 às 09h30min), ou seja, na mesma data (22/02/26) e local (Quadra Poliesportiva da Fase 1), **imediatamente após o encerramento da Assembleia Ordinária** chamada pelo presidente do conselho fiscal, essa Assembleia Extraordinária será instalada em primeira convocação pelo presidente da diretoria executiva que convocou (Art. 13 do Estatuto), com a presença de pelo menos 50% mais um dos associados e, em segunda convocação após 30 (trinta) minutos, com qualquer número de associados presentes (Art. 11 do Estatuto), e que também **se realizará na NOVA QUADRA POLIESPORTIVA DA FASE 1 do Residencial Real Park Tietê, localizada na Rua Prof. Ricardo Gomes Amorim, s/n, no Município de Mogi das Cruzes/SP**, para o fim dos proprietários associados também apreciar e deliberarem a respeito das seguintes Ordens do Dia (Pautas/Ordens do Dia Complementares), também previamente preparadas pela Diretoria e tempestivamente enviadas em 27/01/26 ao conselho fiscal nos termos do Artigo 22, d) do Estatuto Social, **mas que não foram incluídas no Edital elaborado pela Presidente do Conselho Fiscal**, a seguir transcritas:

ORDEM DO DIA

(1) Apreciar e deliberar a respeito das Prestações de Contas referentes aos exercícios de 2024 e 2025, **após a prévia Apresentação pelos auditores fiscais dos Relatórios das Auditorias realizadas pela empresa de Auditoria Independente** e a manifestação do Conselho Fiscal sobre o parecer dos seus conselheiros, e da prévia manifestação da Diretoria Executiva;


(2) Após a deliberação da Previsão Orçamentária de 2026 (já preparada pela Diretoria Executiva e já previamente enviada ao conselho fiscal nos termos do Artigo 22, d) do Estatuto Social), também deliberar os proprietários associados sobre as seguintes pautas complementares, **não incluídas no Edital da presidente do conselho fiscal**:

(3) Apreciar e deliberar sobre o repasse para o valor da taxa associativa, dos reajustes contratuais dos serviços e custos em geral, visando manter o poder de compra e suportar os reajustes inflacionários sofridos desde o último reajuste ocorrido em Março/24, notadamente os aumentos (2024,2025,2026) nos valores dos serviços de segurança armada e portaria, dissídio salarial dos funcionários, materiais de manutenção, energia elétrica, água, internet, telefonia, materiais de escritório, sistema de gestão, controle de acesso, contabilidade, cursos, judiciais, etc..., cujo índice e percentual de reajuste será deliberado, escolhido e votado pelos associados;

(4) Apreciar e deliberar sobre reforma emergencial das coberturas das portarias de veículos, visando adequar a altura e largura às normas do corpo de bombeiros (conforme laudos técnicos a serem apresentados em assembleia), bem como revestir com ACM as colunas, platibandas, forros, cujos serviços de reforma emergencial já foram contratados e quitados em razão da urgência o que permite a contratação pelo síndico (Artigo 1341, § 2º do Código Civil), cujas obras ainda não foram iniciadas por cautela, vez que **estão na dependência da deliberação dos associados a pedido da municipalidade**.

3

que



ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL REAL PARK TIETÊ
CNPJ: 11.109.566/0001-72

V – DOS RESULTADOS

No dia útil seguinte à aprovação do registro da chapa e dos candidatos pelo Conselho Fiscal Consultivo, o Conselho Fiscal Consultivo em exercício afiará na Sede da Associação o termo de registro da Chapa, identificando os interessados e demais associados (Art. 13 do Reg. Eleitoral).

VI – DOS PRAZOS PARA IMPUGNAÇÕES E RECURSOS

a) O prazo será de 10 (dez) dias corridos, contados da data da publicação dos Registros das Chapas e dos candidatos ao Conselho Fiscal Consultivo (Art. 14 do Reg. Eleitoral).

b) A impugnação será encaminhada ao Presidente do Conselho Fiscal, este por sua vez encaminhará imediatamente aos demais conselheiros.

c) Em seguida, o Presidente do Conselho Fiscal notificará o representante da Chapa, ou ao candidato ao Conselho Fiscal Consultivo, para apresentar defesa, no prazo de 2 (dois) dias úteis (Art. 18 do Reg. Eleitoral).

d) Encerrado prazo para o contraditório, o Conselho Fiscal Consultivo decidirá a respeito da impugnação, cuja decisão será apresentada em assembleia.

e) Independente do resultado, as decisões do Conselho Fiscal poderão ser objeto de recurso à Assembleia Geral de moradores, nos exatos termos do Artigo 16, b) do Estatuto Social, que de forma soberana poderá ou não modificar a decisão.

VII – DA RECONVOCAÇÃO AUTOMÁTICA DA ASSEMBLEIA GERAL, EM CASO DE EMPATE ENTRE OS CONCORRENTES.

Havendo empate entre os concorrentes, fica desde já convocada nova Assembleia Geral para o mesmo dia desta assembleia, uma hora após o encerramento da assembleia anterior, observando as mesmas regras deste Edital.

VIII – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS


a) Nos termos do Artigo 14º, parágrafo único, do Estatuto Social, e do Artigo 1.335, inciso III, do Código Civil, os associados que não estiverem em dia com suas obrigações perante a Associação, caracterizando-se a inadimplência, não terão direito a voz, nem poderão votar ou ser votados. Para fins de exercício do direito de voto, considera-se adimplente o associado que possua acordo de pagamento regularmente firmado, desde que as parcelas estejam rigorosamente em dia. Todavia, conforme dispõe o Artigo 10º, § 3º, do Regulamento Eleitoral, não serão considerados adimplentes, para fins de obtenção de autorização para concorrer aos cargos da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal Consultivo, os associados que estejam cumprindo acordo judicial ou extrajudicial para pagamento de taxas associativas, bem como aqueles que estejam diligenciando valores devidos em qualquer modalidade de processo administrativo ou judicial.

b) É vedado o voto por procuração, conforme artigo 14º, § único, exceto no que se refere à Pessoa Jurídica. As procurações deverão estar legalmente vigentes e ser apresentadas ao Conselho Fiscal com antecedência mínima de 2 (dois) dias da realização da assembleia, exclusivamente para verificação de sua regularidade formal e conformidade com as disposições do Estatuto Social e do Regulamento aplicável. Constatada a regularidade, a procuração será homologada pelo Conselho Fiscal, mediante manifestação formal de sua Presidência, não sendo admitida qualquer análise de mérito ou conveniência quanto à representação autogerada.

c) Para participar da Assembleia Geral, será obrigatória a apresentação de documento oficial com foto para identificação dos associados e de seus representantes legais, em caso de pessoa jurídica, além da documentação de titularidade ou direito que a pessoa jurídica possuir sobre o respectivo lote.

d) Os associados adimplentes, regularmente habilitados ao exercício do direito de voto, exercerão seu voto mediante a escolha de um(a) candidato(a) ao Conselho Fiscal Consultivo e de uma chapa para a Diretoria Executiva.

3



ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL REAL PARK TIETÊ
CNPJ: 11.109.566/0001-72

a) Para que o cônjuge tenha direito a voz, votar e ser votado deverá apresentar a certidão de casamento ou certidão de união estável devidamente registrada no Cartório de Registro Civil.

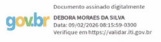
f) A Mesa da Assembleia Geral disponibilizará aos associados aptos a votar duas cédulas distintas, previamente rubricadas pelo Diretor Presidente e pelo Presidente do Conselho Fiscal: uma destinada à eleição dos membros do Conselho Fiscal Consultivo e outra contendo os nomes das Chapas para a Diretoria Executiva.

g) A eleição do Conselho Fiscal Consultivo será realizada com cédulas contendo os nomes dos candidatos devidamente inscritos e defendidos pelo Conselho Fiscal Consultivo, enquanto a eleição da Diretoria Executiva será realizada com cédulas contendo os nomes das Chapas previamente inscritas, defendidas pelo Conselho Fiscal Consultivo e/ou aprovadas no ato pela Assembleia Geral de Moradores.


h) Com o objetivo de não prejudicar os associados que possuam outros compromissos e de evitar o repasse de cédulas ou identificações de votação a terceiros, a urna de votação ficará disponível para recebimento dos votos desde a abertura da Assembleia pelo Presidente da Mesa, após a escolha prevista no art. 13 do Estatuto Social, até o seu encerramento. O associado que optar por votar antecipadamente deverá, ao depositar o voto na urna, entregar ao Presidente da Mesa sua identificação de votação (placa ou cartão), a fim de impedir sua reutilização ou o uso por terceiros.

i) A assembleia será instalada com a presença de pelo menos 50% + 1 dos associados em primeira convocação, e com qualquer número de presentes em segunda convocação. As deliberações relativas à eleição ocorrem por maioria simples dos votos válidos dos presentes, salvo disposição específica em contrário no Estatuto Social.

Mogi das Cruzes, 09 de Fevereiro de 2026.


Débora Moraes da Silva
Presidente do Conselho Fiscal Consultivo.

4



Associação do Residencial Real Park Tietê
CNPJ: 11.109.566/0001-72

(5) Apreciar e deliberar sobre a reforma da quadra (de terra) da fase 1, cujas obras estão paralisadas por cautela, **na dependência de deliberação dos associados a pedido da municipalidade**, sendo que a reforma inclui os serviços de drenagem, a construção de muro baixo para fixação dos alambrados, troca de parte dos alambrados e suas estruturas, bem como a instalação de grama sintética, cujos serviços serão realizados com recursos provenientes da recuperação dos créditos atrasados dos inadimplentes (sem rateio);

(6) Apreciar e deliberar sobre a instalação de uma Quadra Poliesportiva na fase 2, semelhante a quadra poliesportiva instalada na fase 1, com piso modular, reforma dos alambrados, etc, cuja reforma será custeada com recursos provenientes da recuperação dos créditos atrasados dos inadimplentes (sem rateio);

(7) Apreciar e deliberar sobre a instalação de piso intertravado na pista de cooper que margeia o residencial, cuja instalação será custeada com recursos provenientes da recuperação dos créditos atrasados dos inadimplentes (sem rateio);

(8) Apreciar e deliberar sobre a instalação de cobertura de lona e/ou sombrite na quadra poliesportiva da fase 1, visando proteger os usuários do sol e parcialmente da chuva, cuja instalação será custeada com recursos provenientes da recuperação dos créditos atrasados dos inadimplentes (sem rateio);


(9) Apreciar e deliberar sobre a Proibição da Soltar Pipas no interior do residencial, visando preservar a integridade física dos rondas, motoqueiros, bem como evitar a interferência das linhas na fiação da rede elétrica, evitando a queda de energia;

(10) Assuntos gerais.


INFORMAÇÕES AOS ASSOCIADOS:

1- Conforme preceitos o Artigo 14º – Parágrafo Único do Estatuto Social e artigo 1336, III do Código Civil, os associados que não estiverem em dia com suas obrigações perante esta Associação, estando inadimplente, não terão direito a voz e não poderão votar e ser votado.
2- Determina ainda o Estatuto, Artigo 14º - Parágrafo Único, que está VEDADO O VOTO POR PROCURAÇÃO, exceto no que se refere à pessoa Jurídica.
3- Para que o cônjuge tenha direito a voz, votar e ser votado deverá apresentar a certidão de casamento ou certidãodeclaração de união estável.
4- Para participar da Assembleia, será obrigatória apresentação de documento oficial com foto dos Associados e de seus Repres. legais, em caso de pessoa jurídica.
5 - A CONVOCAÇÃO ocorrerá através de Edital na imprensa local (Art. 11, § único do Estatuto), através do CONDOMOB, Redes Sociais e Faixas nas Portarias.

Mogi das Cruzes, 10 de fevereiro de 2026.


EDUARDO JEFFERSON DE ARRUDA MUJICA
Presidente da Diretoria Executiva

5



ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL REAL PARK TIETÊ
CNPJ: 11.109.566/0001-72

CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO DE 2024 e 2025

Em cumprimento à decisão judicial proferida nos autos do processo nº 1001238-50/2025.8.26.0361, atualmente objeto de recurso em trâmite perante o Egrégio Tribunal de Justiça, ainda pendente de julgamento, a **PRESIDENTE DO CONSELHO FISCAL CONSULTIVO**, no uso de suas atribuições estatutárias, nos termos do artigo 20º, alínea "b", do Estatuto Social, CONVOCA os proprietários associados da Associação do Residencial Real Park Tietê para se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS** referente aos exercícios de 2024 e 2025, a ser realizada no dia **22 de fevereiro de 2026, às 09h30min**, em primeira convocação, com a presença de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais um dos associados, e, em segunda convocação, após 30 (trinta) minutos, com qualquer número de associados presentes, conforme disposto no artigo 11º do Estatuto Social.

A Assembleia realizar-se-á na Quadra Poliesportiva – Fase 1, do Residencial Real Park Tietê, situada na Rua Professor Ricardo Gomes Amorim, s/n, no Município de Mogi das Cruzes/SP, para apreciar e deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia, a seguir transcrita.

ORDEM DO DIA

1. Apresentação sucinta dos autos do processo nº 1001238-50/2025.8.26.0361, em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca, com sentença publicada em 15 de setembro de 2025.

2. Apresentação das análises e dos pareceres do Conselho Fiscal Consultivo, com apresentação e aprovação paralela das contas referentes aos exercícios de 2024 e 2025.

3. Apresentação das análises da Diretoria relativas às contas dos exercícios de 2024 e 2025, a serem apresentadas de forma paralela e submetidas à aprovação paralela pela Assembleia.

4. Deliberação sobre a previsão orçamentária para 2026, preparada pela Diretoria, nos termos do Estatuto Social.

5. Deliberação sobre a distrito do contrato do prestador de serviços jurídicos, em razão do descumprimento do Estatuto Social e dos acordos realizados fora do que foi determinado em assembleia.

6. Deliberar que aumentos salariais de empregados e reajustes de contratos com terceiros somente poderão ocorrer por dissídio coletivo ou índice contratual. Aumentos fora dessas hipóteses, bem como promoções ou concessão de vantagens, deverão ser previamente aprovados pela AGO ou AGE.

7. Apreciar e deliberar sobre a criação de um Comitê de Eventos, com a finalidade de planejar, coordenar e supervisionar todas as atividades relacionadas aos eventos promovidos pela associação, bem como estabelecer um limite anual de gastos para os eventos;

8. Apreciar e deliberar sobre a contratação de auditoria externa independente, com entregas de relatórios em **periodicidade trimestral**, visando maior controle e transparência na gestão financeira da associação;


9. Apreciar e deliberar sobre a obrigatoriedade de divulgação das atas de reuniões, comunicados e notificações inclusive aquelas emitidas pelo Conselho Fiscal no mural de avisos destinado aos moradores;

10. Apreciar e deliberar sobre as medidas a serem adotadas quanto à destinação de veículos ou outros bens apreendidos em razão da inadimplência no pagamento das taxas associativas;

11. Deliberar que as futuras assembleias da associação sejam realizadas em formato híbrido, presencial e virtual, por meio de empresa terceirizada, conforme parecer favorável do Conselho Fiscal, órgão responsável pelas assembleias nos termos do Estatuto.

1

*Recebido
Obratada
09/02/2026*



ASSOCIAÇÃO DO RESIDENCIAL REAL PARK TIETÊ
CNPJ: 11.109.566/0001-72

12. Apreciar e deliberar sobre a obrigatoriedade de apresentação, na prestação anual de contas, de documentos que incluam o detalhamento das aquisições e baixas patrimoniais, acompanhados de fotografias e documentos comprobatórios de doações ou baixas por motivo de avarias ou inutilização. Tal medida visa assegurar a transparência e o correto destino de materiais inservíveis ou inoperantes pertencentes ao patrimônio da associação.

13. Apreciar e deliberar sobre o recurso de multa do Morador (QD10-LT10) Assuntos Gerais.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES AOS ASSOCIADOS:

1. Conforme dispõe o Art. 14º, Parágrafo Único do Estatuto Social, nas deliberações da Assembleia Geral, os associados terão o voto proporcional ao número de lotes de que forem titulares, na qualidade de proprietários, promitentes compradores,cessionários ou invententários, ou seja, um voto por lote.

2. A assembleia será instalada com a presença de pelo menos 50% + 1 dos associados em primeira convocação, e com qualquer número de presentes em segunda convocação. As deliberações relativas à eleição ocorrerão por maioria simples dos votos válidos dos presentes, salvo disposição específica em contrário no Estatuto Social.

3. Somente poderão votar os associados adimplentes com suas obrigações sociais. É vedado o voto por procuração, exceto para pessoas jurídicas. Serão aceitas procurações válidas, com as seguintes exigências:

- Prazo de validade de até 30 (trinta) dias;
- Reconhecimento de firma em cartório;
- Procurações deverão ser entregues ao Conselho Fiscal com no mínimo 2 (dois) dias de antecedência.

4. Para que o cônjuge tenha direito a voz, voto e elegibilidade serão exigidos a apresentação de certidão de casamento ou declaração de união estável registrada em Cartório de Registro Civil.

5. Para participar da assembleia, será obrigatória a apresentação de documento oficial com foto, tanto para associados quanto para representantes legais de pessoas jurídicas.

6. A presente convocação será divulgada de forma ampla, nos termos do art. 11º, parágrafo único, do Estatuto Social, por meio de:

- Edital na imprensa local, Aplicativo/sistema CONDOMOB; Redes sociais privadas da associação; Faixas e cartazes afixados nas portarias do Residencial.

ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS:

• A prestação de contas do exercício de 2024 ocorreu fora do prazo previsto. Tal imtempvidade se justifica em razão da necessidade de ingresso de ação judicial visando o reconhecimento da nulidade do edital publicado de forma irregular;

• A validade desta assembleia está garantida, desde que respeitados os requisitos de:

- ✓ Regularidade da convocação;
- ✓ Cumprimento do quórum estatutário;
- ✓ Participação ativa dos associados


• Ressalta-se, contudo, que a convocação e realização da assembleia não importam em aprovação automática ou tacita ("ficta") das contas, sendo necessária a efetiva análise e deliberação pelos presentes.

• Não poderão ser objeto de deliberação matérias estranhas à ordem do dia, admitindo-se apenas sua discussão, sob pena de nulidade.


• A deliberação assemblear que aprova as contas não possui efeito convalidatório sobre eventuais vícios formais ou materiais, permanecendo resguardado o direito de impugnação judicial.

Tendo em vista a relevância dos assuntos que serão discutidos nesta Assembleia, que se de ampla divulgação a este edital, de acordo com as normas estatutárias, esperamos contar com a presença de todos os associados.

Mogi das Cruzes, 09 de Fevereiro de 2026.


Débora Moraes da Silva
Presidente do Conselho Fiscal Consultivo.

2



ASMMC
Associação dos Servidores Municipais de Mogi das Cruzes

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Associação dos Servidores Públicos Municipais de Mogi das Cruzes, nos termos do estatuto social, CONVOCA todos os Associados, em dia com suas obrigações sociais, para ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se no dia **14 de março de 2026**, na sede da ASMMC, situada na Av. João XXIII, 500, Bairro do Socorro, para prestação de contas exercício 2024/2026 e Eleição da DIRETORIA, DOS CONSELHOS DELIBERATIVO E FISCAL, referente a gestão 2026/2028.

A ASSEMBLEIA SERÁ CONSTITUÍDA: EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, ÀS 08h, COM A PRESEÇA DA MAIORIA ABSOLUTA DOS ASSOCIADOS E, EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO, 30 (TRINTA) MINUTOS APÓS, COM QUALQUER NÚMERO DE ASSOCIADOS- ARTIGO 15 DO ESTATUTO SOCIAL. Após a aprovação das contas, iniciará a votação no período das 8h30 às 16h.

Mogi das Cruzes, 12 de fevereiro de 2026.

Marli Gomes da Silva
Presidente do Conselho Deliberativo

Francisco Vieira do Nascimento Junior
Presidente da Diretoria Executiva

AV. João XXIII, 500 – Socorro – Mogi das Cruzes - CNPJ: 54.783.725/0001-22 - Tel.: 4799-6745/4726-5243

6

ciudades

Whatsapp: (11)96858-3924
Redação
e-mails: editor@moginews.com.br
Whatsapp: (11)4735-8000
Publicidade e Administração

LEGISLATIVO

Associação se destaca há mais de duas décadas como um dos maiores patrimônios culturais e sociais

Câmara homenageia Orquestra Sinfônica de Mogi das Cruzes



Diego Barbieri/CMMC

Também foi aprovado requerimento pela implantação de escolas cívico-militares

Na sessão desta terça-feira (10), a Câmara de Mogi das Cruzes aprovou o Requerimento n.º 06/2026, que consigna “Votos de Aplausos e Congratulações” à Associação Orquestra Sinfônica de Mogi das Cruzes (ORSIMC), pelo trabalho realizado ao longo de mais de duas décadas em prol da cultura, da educação e da transformação social. A proposição é de autoria de Felipe Lintz (PL), em conjunto com o vereador Bi Gêmeos (PSD).

Fundada em 2003, a ORSIMC se destaca como um dos maiores patrimônios culturais e sociais do município. Sob a regência do maestro Lelis Gerson, o grupo desenvolve projetos de sucesso como a “Orquestra Sinfônica Jovem”, o “Coral Canarinhos do Itapety”, o “Projeto Pequenos Músicos”, o “Primeiros Acordes na Escola”

e a “Banda Sinfônica Jovem”.

“Todos aqui reconhecem o trabalho sério que a Orquestra realiza. Todos nós estamos muito felizes em aprovar essa proposição. Acho que esta Casa poderia, inclusive, fazer uma sessão solene de Honra ao Mérito pelos vinte e três anos de trabalho da Orquestra Sinfônica de Mogi das Cruzes”, ressaltou o presidente da Câmara, Francimário Vieira Farofa (PL).

Escolas cívico-militares

Também foi aprovado o Requerimento n.º 08/2026, de autoria de Lintz, com “Votos de Aplausos e Congratulações” ao governador Tarcísio de Freitas (REP), ao secretário de Estado da Educação, Renato Feder, e ao deputado estadual Tenente Coimbra (PL), pela atuação conjunta

que resultou no início da implantação do modelo de escolas cívico-militares no município.

Homenagens

Destaque ainda para o Requerimento n.º 09/2026, com “Votos de Aplausos e Congratulações” à estudante mogiana Luna Lemes, de 17 anos, estudante da Etec Presidente Vargas, pela aprovação em seis universidades públicas. A iniciativa da homenagem é dos vereadores Felipe Lintz (PL) e Priscila Yamagami (PP).

Os vereadores ainda aprovaram o Projeto de Decreto Legislativo n.º 48/2025, de autoria de Farofa e de Mauro de Assis Margarido (PRD), que concede o “Título de Cidadão Mogiano” ao educador José Carlos de Almeida Carreiro. Ele atuou em escolas estaduais e universidades.

Arte e sustentabilidade

Mogi recebe Projeto Grafitando Horizontes

O projeto Grafitando Horizontes chegou à cidade de Mogi das Cruzes nesta terça-feira (10), com uma ação que une arte urbana, educação, sustentabilidade e participação comunitária. Serão atendidos o CEMPRE Oswaldo Regino Ornellas, em Jundiapéba, e a Escola Municipal Rural Prof. Cid Torquato, em Varinhas.

Até esta sexta (13), serão realizadas três oficinas gratuitas de grafite. As atividades incluem teoria, técnicas de desenho e pintura, além da criação coletiva de murais artísticos, que transformarão os muros escolares em verdadeiras galerias ao ar livre.

Os participantes receberão certificados e as atividades serão registradas em uma exposição fotográfica, valorizando todo o processo



Jhonny Ribeiro

Serão realizadas três oficinas gratuitas de grafite

criativo e o impacto da ação nas escolas.

Grafitando Horizontes

O projeto Grafitando Horizontes é uma realização da Secretaria da Cultura, Economia e Indústrias Criativas

do Estado de São Paulo, com patrocínio da Itaquareia Mineração, Mineradora Área Nova Ltda e Ibiacu. A produção é de Edivaldo Zanotti e o projeto conta ainda com o apoio do Instituto Itaquareia, Lumax Produções, Favorita Cultura e Esporte.

Café
Mogi News

Histórias incríveis e café para começar bem o dia

@moginewsonline